



A/B ALBO
CVR-nr. 39 61 30 18
Arsrapport for 2022

Regnskab for A/B ALBO

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2022

Boligselskabsoplysninger

A/B ALBO
Spedalsø Torv 5
8700 Horsens

Boligorganisationens LBF-nr. 0142

CVR-nr. 39 61 30 18

E-mail: post@albo.dk

Hjemmeside: www.albo.dk

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 615

Horsens Kommune

Postbox 119 Rådhusstorvet 4

8700 Horsens

Telefon 76 29 29 29

| Boligorganisationen omfatter i alt: | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Antal afdelinger i alt: 65 | | | | | |
| | | Antal lejemål | Bruttoetage- areal i alt (m2) | å lejemåls- enhed | Antal leje- målsenheder |
| 1) | Boliger | 4.136 | 328.343 | 1 | 4.136,0 |
| 2) | Erhvervslejemål | 31 | 4.522 | 1 pr. påbeg. 60 m2 | 78,0 |
| 3) | Institutioner | 0 | 0 | 1 pr. påbeg. 60 m2 | 0,0 |
| 4) | Garager/carporte | 147 | 0 | 1/5 | 29,4 |
| | Andre lejemål | 0 | 0 | 1 | 0,0 |
| 5) | Lejemålsenheder i alt | 4.314 | 332.865 | | 4.243,4 |

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

Regnskab for A/B ALBO

Noter til resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

| Konto | Note | | 2022 | Budget |
|-------|------|--|-------------------|----------------|
| | | | | 2022 |
| 502 | 1 | Mødeudgifter, kontingenter m.v. | | (ej revideret) |
| 502.0 | | Bestyrelses- og repræsentantskabsmøder mv. | 305.649 | 1.070 |
| 502.2 | | Repræsentationsudgifter | 41.142 | 0 |
| 502.3 | | Reklamer (strøartikler, annoncer mv.) | 148.327 | 0 |
| 502.4 | | Kontingenter | 22.324 | 0 |
| 502.5 | | Diverse mødeudgifter m.v. | 26.967 | 0 |
| | | Mødeudgifter, kontingenter i alt | <u>544.409</u> | <u>1.070</u> |
| 511 | 2 | Personaleudgifter | | |
| 511.0 | | Lønninger | 8.860.301 | 11.400 |
| 511.2 | | Kurser og andre personaleomkostninger | 184.770 | 0 |
| 511.3 | | Andre udgifter til social sikring | 1.620.456 | 0 |
| 511.4 | | Fremmed assistance | 151.540 | 0 |
| 511.6 | | Drift af biler | 362.230 | 0 |
| 511.6 | | Leasing | 320.751 | 0 |
| 511.9 | | Medarbejderbredbånd | 2.575 | 0 |
| | | Personaleudgifter i alt | <u>11.502.623</u> | <u>11.400</u> |
| 513 | 3 | Kontorholdsudgifter mv. | | |
| 513.0 | | Kontorholdsudgifter | 221.428 | 3.500 |
| 513.1 | | Annoncer og abonnementer | 500.135 | 0 |
| 513.2 | | Forsikringer | 56.622 | 0 |
| 513.3 | | Telefon | 288.052 | 0 |
| 513.4 | | Småanskaffelser | 114.807 | 0 |
| 513.6 | | It og service aftale it | 2.346.875 | 0 |
| 513.7 | | Anden konsulentbistand | 596.526 | 0 |
| 513.8 | | Kassedifferencer | 136 | 0 |
| 513.9 | | Huslejeopkrævning, porto og gebyrer | 593.620 | 0 |
| | | Kontorholdsudgifter mv. i alt | <u>4.718.201</u> | <u>3.500</u> |
| 514 | 4 | Lokaleudgifter | | |
| 514.0 | | Leje af lokaler | 192.372 | 705 |
| 514.1 | | El, varme og vand | 107.532 | 0 |
| 514.2 | | Rengøring | 272.678 | 0 |
| 514.3 | | Vedligeholdelse | 130.032 | 0 |
| | | Lokaleudgifter i alt | <u>702.614</u> | <u>705</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

| Konto | Note | 2022 | Budget | Budget |
|--------------------|------|-------------------|----------------|----------------|
| | | | 2022 | 2023 |
| | | | (ej revideret) | (ej revideret) |
| | | | i tkr. | i tkr. |
| UDGIFTER | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | |
| 501 | | | | |
| | | | | |
| 501,1 | | | | |
| 502 | 1 | 213.927 | 240 | 220 |
| 511 | 2 | 544.409 | 1.070 | 800 |
| 513 | 3 | 11.502.623 | 11.400 | 11.000 |
| 514 | 4 | 4.718.201 | 3.500 | 3.250 |
| 515 | 5 | 702.614 | 705 | 550 |
| 521 | | 0 | 170 | 0 |
| | | 537.500 | 600 | 550 |
| 530 | | <u>18.219.274</u> | <u>17.685</u> | <u>16.370</u> |
| 532 | 9 | 24.001.295 | 800 | 0 |
| 533 | 6 | | | |
| | | 25.362.814 | 24.778 | 25.500 |
| 540 | | <u>67.583.383</u> | <u>43.263</u> | <u>41.870</u> |
| 541 | 7 | 14.277.373 | 0 | 3.746 |
| | | <u>81.860.756</u> | <u>43.263</u> | <u>45.616</u> |
| 551 | | | | |
| 551.1 | | 741.302 | 0 | 0 |
| 560 | | <u>82.602.058</u> | <u>43.263</u> | <u>45.616</u> |
| INDTÆGTER | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | |
| 601 | 8 | 15.568.690 | 15.829 | 15.455 |
| 602 | 10 | 1.495.363 | 1.190 | 915 |
| 603 | 9 | 24.214.845 | 800 | 0 |
| 604 | 6 | | | |
| | | 25.362.814 | 24.778 | 25.500 |
| 605.1 | | 4.515.845 | 666 | 0 |
| 605.2 | | 234.304 | 0 | 0 |
| 203.9 | | <u>71.391.861</u> | <u>43.263</u> | <u>41.870</u> |
| 611 | 11 | 11.210.197 | 0 | 3.746 |
| 620 | | <u>82.602.058</u> | <u>43.263</u> | <u>45.616</u> |
| 630 | | <u>82.602.058</u> | <u>43.263</u> | <u>45.616</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------|--|--------------------|--------------------|
| | Anlægsaktiver | | |
| | Finansielle anlægsaktiver: | | |
| 713 | 14 Aktier og andele | 267.365 | 267.365 |
| 714 | 15 Udlån til afdelinger fra dispositionsfond | 77.836 | 674.254 |
| 716 | 16 Indestående i Landsbyggefonden | 11.036.467 | 14.470.770 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>11.381.668</u> | <u>15.412.389</u> |
| 304.9 | Anlægsaktiver i alt | 11.381.668 | 15.412.389 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender: | | |
| 721 | 17 Afdelinger i drift | 1.633.166 | 7.398.281 |
| 722 | 18 Afdelinger under opførelse | 397.988 | 372.994 |
| 725 | Debitorer | 0 | 3.304.441 |
| 726 | Andre tilgodehavender | 962.182 | 122.995 |
| 727 | 19 Forudbetalte udgifter | 0 | 27.923 |
| 730 | Tilgodehavende renter | 192.903 | 628.590 |
| 731 | 20 Værdipapirer | 297.072.155 | 324.886.566 |
| 732 | Likvide beholdninger: | | |
| 732.1 | Kassebeholdning | 28.036 | 26.024 |
| 732.2 | Indestående bank | 25.889.727 | 19.149.413 |
| 309.9 | Omsætningsaktiver i alt | <u>326.176.157</u> | <u>355.917.227</u> |
| 310 | Aktiver i alt | <u>337.557.825</u> | <u>371.329.616</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Balance pr. 31. december

Passiver

| | | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------|----|-------------------------|--------------------|--------------------|
| | | Egenkapital | | |
| 803 | 21 | Dispositionsfond | 13.938.474 | 19.302.175 |
| 805 | 22 | Arbejdskapital | <u>38.071.978</u> | <u>37.330.676</u> |
| 406.9 | | Egenkapital i alt | <u>52.010.452</u> | <u>56.632.851</u> |
| | | Kortfristet gæld | | |
| 821 | 23 | Afdelinger i drift | 281.740.232 | 306.346.079 |
| 825 | | Kreditorer | 408.712 | 2.683.970 |
| 826 | 24 | Skyldige omkostninger | 550.000 | 4.022.636 |
| 829 | | Feriepenge forpligtelse | 2.639.582 | 1.477.610 |
| 830 | 25 | Anden gæld | <u>208.847</u> | <u>166.470</u> |
| 426 | | Kortfristet gæld i alt | <u>285.547.373</u> | <u>314.696.765</u> |
| 430 | | Passiver i alt | <u>337.557.825</u> | <u>371.329.616</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

| Konto | Note | | 2022 | Budget |
|-------------|------|---|------------|----------------|
| | | | | 2022 |
| | | | | (ej revideret) |
| 515 | 5 | Afskrivninger | | |
| 515.3 | | Edb incl tab ved afgang | 0 | 170 |
| | | Afskrivninger i alt | 0 | 170 |
| 533/60 4 | 6 | Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen Afdelingernes bidrag til dispositionsfonden, jf. konto 803.2 | 2.406.507 | 24.778 |
| 533.1 | | 2. Ydelse fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, beboerbetaling, jf. konto 803.4 | 19.625.596 | 0 |
| 533.2 | | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.11 | 3.330.711 | 0 |
| 533.8 | | Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfonden og arbejdskapitalen | 25.362.814 | 24.778 |
| 541 | 7 | Ekstraordinære udgifter | | |
| 541/641 | | Tilskud til afdelinger, jfr. Note 26 | 8.021.313 | 0 |
| 541/641 | | Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning, jfr. Note 27 | 3.187.296 | 0 |
| 541.1 | | Regulering renter feriepenge | 0 | 1.254 |
| 541.1 | | Fusionsomkostninger | 3.068.764 | 0 |
| | | Ekstraordinære udgifter i alt | 14.277.373 | 1.254 |
| 601 | 8 | Administrationsbidrag | | |
| 601.0 | | Administrationsbidrag (kr. 3.711 pr. lejeenhed) | 15.348.690 | 15.829 |
| 601.3 | | Sideaktivitetsafdelinger | 220.000 | 0 |
| | | Administrationsindtægter | 15.568.690 | 15.829 |
| 530 | | Bruttoadministrationsomkostninger | 18.219.274 | 17.685 |
| 601.0 | | Administrationsbidrag (kr. 3.711 pr. lejeenhed) | 15.348.690 | 15.829 |
| 602 | | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser | 1.495.363 | 1.190 |
| 605 | | Byggesagshonorar, nybyggeri | 4.750.149 | 666 |
| | | Administrationsbidrag i alt | -3.374.928 | 0 |
| | | Nettoadm. bidrag pr. lejemålsenhed | -795 | 0 |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

| Konto | Note | | 2022 | Budget 2022 (ej revideret) |
|---------|------|---|-------------------|----------------------------------|
| 603/532 | 9 | Opgørelse af nettorenteindtægt | | |
| | | Anvendt renteberegningsmetode: Dag til dag | | |
| | | Anvendt gennemsnitlige rentesatser: | | |
| | | Udlån | 1,00% | |
| | | Afdelingsmidler i forvaltning | -2,52% | |
| | | Dispositionsfond | 0,00% | |
| 603 | | Renteindtægter | | |
| 603.1 | | Værdipapirer | 24.184.595 | 800 |
| 603.6 | | Mellemregning med afdelinger | 30.250 | 0 |
| | | Renteindtægter i alt | <u>24.214.845</u> | <u>800</u> |
| 532 | | Renteudgifter | | |
| 532.1 | | Mellemregning med afdelinger | 350.827 | 800 |
| 532.2 | | Kurtage | 1.994 | 0 |
| 532.4 | | Kurstab på værdipapirer | 23.648.474 | 0 |
| | | Renteudgifter i alt | <u>24.001.295</u> | <u>800</u> |
| | | Nettorente | <u>213.550</u> | |
| | | Nettorente indtægt pr. lejemålsenhed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag) | <u>50</u> | |
| 602 | 10 | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser | | |
| 602.1 | | Restancegebyrer | 293.652 | 1.190 |
| 602.2 | | Opnoteringsgebyr | 218.359 | 0 |
| 602.3 | | Ajourføringsgebyr | 257.000 | 0 |
| 602.4 | | Fornyelse venteliste | 22.351 | 0 |
| 602.5 | | Ventelistegebyr | 704.001 | 0 |
| | | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser i alt | <u>1.495.363</u> | <u>1.190</u> |
| 611 | 11 | Ekstraordinære indtægter | | |
| 611.2 | | Dækning tilskud fra dispositionsfonden | 11.210.197 | 0 |
| | | Ekstraordinære indtægter i alt | <u>11.210.197</u> | <u>0</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | | 2022 | 2021 |
|-------|------|-----------------------------------|---------|---------|
| 702 | 12 | Inventar | | |
| 702.1 | | Anskaffelsessum primo | 747.140 | 747.140 |
| | | Anskaffelsessum ultimo | 747.140 | 747.140 |
| 702.4 | | Afskrivninger primo | 747.140 | 747.140 |
| | | Afskrivninger ultimo | 747.140 | 747.140 |
| | | Bogført værdi ultimo | 0 | 0 |
| 704 | 13 | Edb | | |
| 704.1 | | Anskaffelsessum primo | 183.258 | 141.850 |
| 704.2 | | Tilgang | 0 | 43.968 |
| 704.3 | | Afgang | 0 | -2.560 |
| | | Anskaffelsessum ultimo | 183.258 | 183.258 |
| 704.4 | | Afskrivninger primo | 183.258 | 69.793 |
| 704.5 | | Årets afskrivning | 0 | 111.932 |
| 704.6 | | Tilbageført afskrivning på afgang | 0 | 1.533 |
| | | Afskrivninger ultimo | 183.258 | 183.258 |
| | | Bogført værdi ultimo | 0 | 0 |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2022 | 2021 |
|---------|------|------------|------------|
| 713 | 14 | | |
| | | | |
| | | | |
| 713 | | 267.365 | 267.365 |
| | | | |
| | | 267.365 | 267.365 |
| 714 | 15 | | |
| | | | |
| | | | |
| 714.1 | | 78.828 | 658.546 |
| 714.2 | | -992 | 15.708 |
| | | | |
| | | 77.836 | 674.254 |
| 716 | 16 | | |
| | | | |
| | | | |
| 716.1 | | 4.652.272 | 4.652.272 |
| 716.2 | | 56.631 | 56.631 |
| 716.3 | | | |
| 716.3.1 | | | |
| | | | |
| | | 6.327.564 | 9.761.867 |
| | | | |
| | | 6.327.564 | 9.761.867 |
| | | | |
| | | 11.036.467 | 14.470.770 |
| 721 | 17 | | |
| | | | |
| | | | |
| 821.11 | | 0 | 3.978.085 |
| 821.12 | | 0 | 1.913.668 |
| 821.17 | | 1.280.279 | 0 |
| 821.40 | | 352.887 | 0 |
| 821.108 | | 0 | 36.946 |
| 821.116 | | 0 | 156.747 |
| 821.264 | | 0 | 1.312.835 |
| | | | |
| | | 1.633.166 | 7.398.281 |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2022 | 2021 |
|-------|-----------------------|-------------|-------------|
| 722 | 18 | | |
| | | | |
| | | | |
| 722.5 | Afdeling 65 | 300.750 | 300.750 |
| 722.6 | Afdeling 66 | 72.244 | 72.244 |
| 722.7 | Afdeling 67 | 24.994 | 0 |
| | | 397.988 | 372.994 |
| 727 | 19 | | |
| | | | |
| | | | |
| 727.0 | Forudbetalte udgifter | 0 | 27.923 |
| | | 0 | 27.923 |
| 731 | 20 | | |
| | | | |
| | | | |
| 731.2 | Jyske Bank | 95.904.466 | 104.490.072 |
| 731.3 | Danske Bank | 102.459.182 | 114.269.001 |
| 731.4 | Nordea | 98.708.507 | 106.127.493 |
| | | 297.072.155 | 324.886.566 |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | | 2022 | 2021 |
|----------|------|---|-------------------|-------------------|
| 803 | 21 | Dispositionsfond | | |
| 803.1 | | Primo | 19.302.175 | 26.823.822 |
| | | Tilgang: | | |
| 803.2 | | Årets bidrag fra afdelingerne | 2.406.507 | 2.361.014 |
| 803.4 | | Ydelser, udamortiserede lån | 19.625.596 | 19.455.285 |
| 803.11 | | Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80 | 3.330.711 | 3.267.115 |
| | | Afgang: | | |
| 803.21 | | Tilskud jfr. Specifikation | -8.021.313 | -14.406.894 |
| 803.22 | | Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere | | |
| 803.22.1 | | Tilskud til tab ved lejeledighed | -2.686.822 | -1.519.404 |
| 803.22.2 | | Tilskud til tab ved fraflytning | -500.474 | -206.695 |
| 803.24 | | Indbetaling til Landsbyggefonden: | | |
| 803.25 | | Negativ ydelsesstøtte | -262.654 | -389.081 |
| | | 40% af pligtmæssige bidrag fra afdelingerne | -1.332.284 | -1.306.846 |
| | | Udamortiserede ydelser | -12.490.238 | -12.671.893 |
| 803.26 | | Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger, (Egen trækingsret) | -5.432.730 | -2.104.248 |
| 803.9 | | Saldo ultimo | <u>13.938.474</u> | <u>19.302.175</u> |
| | | Bunden del: | | |
| 803.31 | | Udlån jfr. Specifikation, note 15 | 77.836 | 674.254 |
| 803.33 | | Boligforeningsandele i afdelinger, jfr. Note 14 | 267.365 | 267.365 |
| 803.35 | | Indskud i Landsbyggefonden (konto 716) | 11.036.467 | 14.470.770 |
| 803.40 | | Disponible del | <u>2.556.806</u> | <u>3.889.786</u> |
| | | Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed | <u>603</u> | |
| 805 | 22 | Arbejdskapital | | |
| 805.1 | | Primo | 37.330.676 | 30.219.865 |
| 805.2 | | Årets overskud | 741.302 | 6.722.708 |
| 805.3 | | Særlige bidrag fra afdelinger m.v. | 0 | 388.103 |
| | | Saldo ultimo | <u>38.071.978</u> | <u>37.330.676</u> |
| | | Bundel del | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 805.10 | | Disponible del | <u>38.071.978</u> | <u>37.330.676</u> |
| | | Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed | <u>8.972</u> | |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | | 2022 | 2021 |
|---------|------|--------------------|------------|------------|
| 821 | 23 | Afdelinger i drift | | |
| 821.2 | | Afdeling 2 | 9.484.372 | 9.489.892 |
| 821.3 | | Afdeling 3 | 0 | 1.283.322 |
| 821.4 | | Afdeling 4 | 1.107.196 | 56.228.207 |
| 821.6 | | Afdeling 6 | 56.229.395 | 13.265.402 |
| 821.8 | | Afdeling 8 | 2.066.419 | 3.130.178 |
| 821.9 | | Afdeling 9 | 13.537.925 | 3.032.059 |
| 821.10 | | Afdeling 10 | 0 | 18.888.926 |
| 821.12 | | Afdeling 12 | 1.782.627 | 0 |
| 821.13 | | Afdeling 13 | 3.505.641 | 5.766.210 |
| 821.14 | | Afdeling 14 | 15.224.888 | 2.752.029 |
| 821.17 | | Afdeling 17 | 0 | 7.298.536 |
| 821.19 | | Afdeling 19 | 3.011.294 | 6.876.246 |
| 821.20 | | Afdeling 20 | 5.871.219 | 3.699.170 |
| 821.22 | | Afdeling 22 | 2.551.748 | 2.656.913 |
| 821.24 | | Afdeling 24 | 5.721.266 | 1.930.385 |
| 821.29 | | Afdeling 29 | 6.367.568 | 7.869.330 |
| 821.30 | | Afdeling 30 | 2.894.998 | 1.166.109 |
| 821.32 | | Afdeling 32 | 1.495.188 | 1.958.652 |
| 821.33 | | Afdeling 33 | 3.550.794 | 0 |
| 821.34 | | Afdeling 34 | 6.992.365 | 1.778.089 |
| 821.35 | | Afdeling 35 | 1.084.254 | 0 |
| 821.36 | | Afdeling 36 | 1.832.168 | 0 |
| 821.37 | | Afdeling 37 | 1.903.201 | 2.708.586 |
| 821.38 | | Afdeling 38 | 2.704.539 | 0 |
| 821.39 | | Afdeling 39 | 2.069.049 | 4.109.435 |
| 821.103 | | Afdeling 103 | 658.111 | 327.797 |
| 821.104 | | Afdeling 104 | 188.948 | 207.878 |
| 821.105 | | Afdeling 105 | 654.711 | 874.100 |
| 821.108 | | Afdeling 108 | 110.427 | 0 |
| 821.113 | | Afdeling 113 | 1.045.005 | 714.656 |
| 821.116 | | Afdeling 116 | 17.002 | 0 |
| 821.120 | | Afdeling 120 | 1.698.926 | 1.933.448 |
| 821.128 | | Afdeling 128 | 721.096 | 728.085 |
| 821.135 | | Afdeling 135 | 3.690.693 | 2.287.960 |
| 821.201 | | Afdeling 201 | 45.002.249 | 55.296.695 |
| 821.208 | | Afdeling 208 | 30.760.899 | 34.900.629 |
| 821.215 | | Afdeling 215 | 3.309.791 | 4.072.827 |
| 821.217 | | Afdeling 217 | 3.017.346 | 3.453.374 |
| 821.218 | | Afdeling 218 | 2.660.555 | 2.711.176 |
| 821.220 | | Afdeling 220 | 1.242.946 | 1.239.906 |
| 821.221 | | Afdeling 221 | 2.066.874 | 1.388.351 |
| 821.223 | | Afdeling 223 | 2.036.337 | 2.694.005 |
| 821.225 | | Afdeling 225 | 1.903.955 | 2.218.703 |
| 821.226 | | Afdeling 226 | 2.045.357 | 2.149.505 |
| 821.228 | | Afdeling 228 | 3.714.603 | 3.852.147 |
| 821.230 | | Afdeling 230 | 804.817 | 835.600 |
| 821.232 | | Afdeling 232 | 427.722 | 500.556 |
| 821.235 | | Afdeling 235 | 2.064.148 | 2.273.004 |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2022 | 2021 |
|---------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| 821.236 | Afdeling 236 | 278.064 | 327.156 |
| 821.238 | Afdeling 238 | 1.601.899 | 2.471.259 |
| 821.248 | Afdeling 248 | 2.934.679 | 3.297.475 |
| 821.250 | Afdeling 250 | 1.079.540 | 1.215.680 |
| 821.252 | Afdeling 252 | 781.062 | 918.882 |
| 821.253 | Afdeling 253 | 1.658.724 | 3.361.497 |
| 821.254 | Afdeling 254 | 936.366 | 922.673 |
| 821.255 | Afdeling 255 | 524.370 | 318.045 |
| 821.256 | Afdeling 256 | 2.172.053 | 2.476.067 |
| 821.258 | Afdeling 258 | 857.887 | 990.502 |
| 821.259 | Afdeling 259 | 1.405.208 | 1.594.902 |
| 821.260 | Afdeling 260 | 3.705.508 | 3.966.898 |
| 821.261 | Afdeling 261 | 2.657.901 | 3.265.540 |
| 821.262 | Afdeling 262 | 166.261 | 132.736 |
| 821.263 | Afdeling 263 | 150.078 | 538.689 |
| | | <u>281.740.232</u> | <u>306.346.079</u> |
| 826 | 24 Skyldige omkostninger | | |
| 826.3 | Skyldig revision | 550.000 | 250.000 |
| 826.4 | Andre skyldige omkostninger | 0 | 3.772.636 |
| | | <u>550.000</u> | <u>4.022.636</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|-------|------|---------------------|----------------|----------------|
| 830 | 25 | Anden gæld | | |
| 830.1 | | Skyldig ATP | 56.074 | 54.766 |
| 830.2 | | Skyldige ferlepenge | 1.259 | 430 |
| 830.3 | | Skyldig pension | 200.694 | 185.316 |
| 830.4 | | Skyldig moms | -49.180 | -74.042 |
| | | | <u>208.847</u> | <u>166.470</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | | 2022 | 2021 |
|--------|------|---|------------------|-------------------|
| 803.21 | 26 | Specifikation af tilskud konto 803.21 | | |
| | | Tilskud til afdelinger | | |
| | | Afdeling 95002 | 300.000 | 60.000 |
| | | Afdeling 95004 | 130.000 | 0 |
| | | Afdeling 95006 huslejestøtte egen andel | -1.292.000 | 1.292.000 |
| | | Afdeling 95008 | 100.000 | 0 |
| | | Afdeling 95009 | 500.000 | 175.000 |
| | | Afdeling 95012 | 150.000 | 105.000 |
| | | Afdeling 95014 | 631.000 | 131.000 |
| | | Afdeling 95022 - huslejestøtte egen andel | -412.936 | 412.936 |
| | | Afdeling 95024 | 300.000 | 0 |
| | | Afdeling 95026 | 0 | 80.000 |
| | | Afdeling 95034 | 400.000 | 75.000 |
| | | Afdeling 95035 | 100.000 | 0 |
| | | Afdeling 95036 | 150.000 | 100.000 |
| | | Afdeling 95038 | 250.000 | 0 |
| | | Afdeling 950103 | 0 | 650.000 |
| | | Afdeling 950104 | 100.000 | 0 |
| | | Afdeling 950105 | 75.000 | 0 |
| | | Afdeling 950108 | 50.000 | 0 |
| | | Afdeling 950113, Fjernvarme | 1.900.000 | 125.000 |
| | | Afdeling 950128 | 50.000 | 50.000 |
| | | Afdeling 950201 | 0 | 821.831 |
| | | Afdeling 950208 | 2.358.159 | 1.254.000 |
| | | Afdeling 950223 | 0 | 1.000.000 |
| | | Afdeling 950225 | 400.000 | 0 |
| | | Afdeling 950232 | 80.000 | 0 |
| | | Afdeling 950235 | 80.000 | 1.000.000 |
| | | Afdeling 950236 | 40.000 | 40.000 |
| | | Afdeling 950238 | 60.000 | 35.000 |
| | | Afdeling 950248 | 25.000 | 0 |
| | | Afdeling 950250 | 200.000 | 0 |
| | | Afdeling 950252 | 45.000 | 0 |
| | | Afdeling 950253 | 0 | 100.000 |
| | | Afdeling 950254 | 50.000 | 0 |
| | | Afdeling 950255 | 600.000 | 80.000 |
| | | Afdeling 950259 | 100.000 | 0 |
| | | Afdeling 950262 | 60.000 | 0 |
| | | Rentetilskud alle afdelinger | 0 | 6.372.757 |
| | | Tilskud til afdelingerne i alt | <u>7.579.223</u> | <u>13.959.524</u> |
| | | Tilskud til andet | | |
| | | Tilskud til andet i alt | <u>442.090</u> | <u>447.370</u> |
| | | | <u>8.021.313</u> | <u>14.406.894</u> |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | | 2022 | 2021 |
|--------|------|--|---------|---------|
| 803.22 | 27 | Specifikation af tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere | | |
| | | Tilskud til tab v/lejedighed | | |
| | | Afdeling 95006 | 34.880 | 66.715 |
| | | Afdeling 95038 | 2.163 | 1.083 |
| | | Afdeling 95037 | 0 | 6.630 |
| | | Afdeling 95034 | 14.572 | 20.227 |
| | | Afdeling 95033 | 5.649 | 4.711 |
| | | Afdeling 95032 | 1.308 | 236 |
| | | Afdeling 95030 | 1.528 | 1.943 |
| | | Afdeling 95029 | 0 | 72 |
| | | Afdeling 95024 | 426.393 | 58.178 |
| | | Afdeling 95020 | 6.480 | 10.473 |
| | | Afdeling 95019 | 0 | 3.522 |
| | | Afdeling 95017 | 438 | 1.010 |
| | | Afdeling 95014 | 26.013 | 47.420 |
| | | Afdeling 95013 | 11.456 | 914 |
| | | Afdeling 95012 | 3.055 | 43 |
| | | Afdeling 95009 | 22.591 | 71.524 |
| | | Afdeling 95008 | 2.716 | 20.241 |
| | | Afdeling 95004 | 8.254 | 7.939 |
| | | Afdeling 95002 | 7.118 | 15.579 |
| | | Afdeling 950135 | 918 | 5.911 |
| | | Afdeling 95036 | 7.010 | 121 |
| | | Afdeling 950201 | 32.910 | 27.175 |
| | | Afdeling 950208 | 319.876 | 205.600 |
| | | Afdeling 950215 | 19.966 | 5.822 |
| | | Afdeling 950217 | 31.675 | 24.579 |
| | | Afdeling 950218 | 357.226 | 292.591 |
| | | Afdeling 950221 | 672.701 | 295.984 |
| | | Afdeling 950223 | 9.033 | 12.392 |
| | | Afdeling 950225 | 27 | 245 |
| | | Afdeling 950226 | 3.134 | 3.335 |
| | | Afdeling 950228 | 6.799 | 6.132 |
| | | Afdeling 950228 | 1.061 | |
| | | Afdeling 950232 | 54.443 | 0 |
| | | Afdeling 950235 | 19.757 | 1.713 |
| | | Afdeling 950236 | 23.525 | 42.608 |
| | | Afdeling 950238 | 40.758 | 11.937 |
| | | Afdeling 950248 | 77 | 8.466 |
| | | Afdeling 950250 | 51.402 | 80.593 |
| | | Afdeling 950252 | 61.328 | 14.170 |
| | | Afdeling 950253 | 3.712 | 560 |
| | | Afdeling 950254 | 18.379 | 0 |
| | | Afdeling 950255 | 83.453 | 22.120 |
| | | Afdeling 950256 | 4.231 | 7 |
| | | Afdeling 950258 | 2.181 | 29.297 |
| | | Afdeling 950260 | 671 | 25.907 |
| | | Afdeling 950261 | 231.771 | 8.350 |
| | | Afdeling 950261 | -2.956 | |

Regnskab for A/B ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2022 | 2021 |
|-------|---|-----------|-----------|
| | Afdeling 950261 | -224 | |
| | Afdeling 950103 | 26.272 | 5.398 |
| | Afdeling 950105 | 5.177 | 13.110 |
| | Afdeling 950108 | 6.406 | 26.820 |
| | Afdeling 950113 | 18.631 | 9.648 |
| | Afdeling 950116 | 0 | 33 |
| | Afdeling 950120 | 0 | 320 |
| | Afdeling 950120 | 878 | |
| | Tilskud til tab v/lejeledighed i alt | 2.686.822 | 1.519.404 |
| | Afdeling 95009 | 4.421 | 0 |
| | Afdeling 95014 | 0 | 4.980 |
| | Afdeling 95030 | 22.954 | 0 |
| | Afdeling 950201 | 0 | 17.130 |
| | Afdeling 950208 | 4.343 | 0 |
| | Afdeling 950217 | 21.772 | 2.868 |
| | Afdeling 950218 | 105.526 | 0 |
| | Afdeling 950220 | 98.704 | 25.189 |
| | Afdeling 950221 | -44.536 | 52.073 |
| | Afdeling 950223 | 1.411 | 0 |
| | Afdeling 950225 | 2.475 | 0 |
| | Afdeling 950226 | 2.654 | 0 |
| | Afdeling 950230 | 40.520 | 0 |
| | Afdeling 950232 | 48.705 | 23.080 |
| | Afdeling 950235 | 3.990 | 33.680 |
| | Afdeling 950236 | 14.291 | 0 |
| | Afdeling 950238 | 0 | 1.910 |
| | Afdeling 950248 | 12.114 | 0 |
| | Afdeling 950250 | 124.541 | 0 |
| | Afdeling 950254 | 0 | 415 |
| | Afdeling 950255 | 6.861 | 0 |
| | Afdeling 950258 | 0 | 1.842 |
| | Afdeling 950261 | 3.681 | 0 |
| | Afdeling 950103 | 4.334 | 0 |
| | Afdeling 950104 | 21.713 | 0 |
| | Afdeling 950105 | 0 | 31.417 |
| | Afdeling 950113 | 0 | 8.024 |
| | Afdeling 950116 | 0 | 4.087 |
| | Tilskud til tab ved fraflytning i alt | 500.474 | 206.695 |
| | Tilskud til fraflytning og tab ved lejeledighed i alt | 3.187.296 | 1.726.099 |

28 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er ingen aftaler.

Der er indgået leasingaftaler om 2 biler, med en løbetid på under 1 år.

Regnskab for A/B ALBO

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Albo er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Virksomhedssammenlægning

Med virkning fra 1. januar er AAB Horsens og Andelsboligforeningen Odinsgaard med AAB Horsens som modtagende organisation. Fusionen er foretaget efter sammenlægningsmetoden og sammenligningstillene er tilpasset. Således at de viser de sammenlagte tal for begge boligorganisationer.

Resultatopgørelsen

Bruttoadministrationsomkostninger

Bruttoadministrationsomkostninger omfatter omkostninger til driften af boligforeningen. Det omfatter bestyrelsesvederlag, mødeudgifter, personaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, lokaleomkostninger samt afskrivninger. Udgifter hertil er periodeafgrænset.

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar og IT afskrives over 2-5 år.

Renteudgifter

Renteudgifter består af renter til pengeinstitutter, renter til forretning af afdelingernes mellemregning samt kurstab på obligationer. Forretningen til afdelingerne fastsættes ud fra det årlige afkast af værdipapirer og indestående.

Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til lands- byggerifonden og nybyggerifonden (indtægter og udgifter)

Omfatter afdelingernes bidrag til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggerifonden og nybyggerifonden. Det består primært af betalinger til Landsbyggerifonden vedrørende udamortiserede lån samt A- og G-indskud. Dertil kommer indbetalinger til hovedforeningen til arbejdskapitalen og dispositionsfonden.

Ekstraordinære udgifter og indtægter

Ekstraordinære indtægter og udgifter består primært af tilskud til afdelingerne fra dispositionsfonden.

Henlæggelser til arbejdskapitalen / Årets udnerskud overført til konto 805

Består af årets overskud der henlægges til arbejdskapitalen.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget består af afdelingernes bidrag til hovedforeningen for administration. Der opkræves det samme beløb pr. lejeenhed fra afdelingerne. Administrationsbidraget er fastsat, så det dækker de løbende omkostninger forbundet med hovedorganisationens administration.

Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser

Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser består af gebyrer fra boligsøgende, omfattende opnoteringsgebyr, restancegebyrer, ajourføringsgebyrer samt ventelistegebyrer.

Renteindtægter

Renteindtægter består af afkast og kursgevister på værdipapirer samt renter af indestående og udlån til afdelingerne.

Byggesagshonorarer

Boligorganisationen opkræver byggesagshonorar i forbindelse med nybyggeri hos de pågældende afdelinger. Der opkræves kun byggesagshonorar i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis det er godkendt af kommunen.

Regnskab for A/B ALBO

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Indskud i Landsbyggefonden

Indskud i Landsbyggefonden består af indestående på egen trækingsret.

Afdelinger i drift (aktiv og passiv)

Består af den løbende mellemregning med afdelingerne, der opstår som følge af den almindelige drift.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdien på statusdagen. Udtrukne obligationer indregnes til udtrækningskursen.

Tilgodehavende renter

Består af tilgodehavende renter på værdipapirer.

Øvrige tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris.

Forudbetalinger

Forudbetalinger, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital (Boligorganisationsandele, dispositionsfond og arbejdskapital)

Boligorganisationsandele svarer til ansvarlig kapital, der kan søges udbetalt såfremt et medlem udtræder. Dette dog kun såfremt der er dækning herfor.

Dispositionsfonden er organisationens reserver til imødegåelse af tab i boligorganisationen eller afdelingerne samt en reserve der opbygges for at sikre den fortsatte drift. Det er afdelingerne der indbetaler herpå og får tilskud herfra.

Arbejdskapitalen består af de akkumulerede resultater i hovedforeningen samt indbetalingerne fra afdelingerne.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Regnskab for A/B ALBO

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B ALBO for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Resultatbudgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionskik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Regnskab for A/B ALBO

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

Regnskab for A/B ALBO

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.


Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Horsens, den 27. marts 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Åslak Lunde
Statsautor. revisor
mne31413

Regnskab for A/B ALBO

Organisationsbestyrelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for A/B Albo omfattende boligorganisationen, afdelingerne 95002, 95004, 95006, 95008, 95009, 95012, 95013, 95014, 95017, 95019, 95020, 95022, 95024, 95029, 95030, 95032, 95033, 95034, 95035, 95036, 95037, 95038, 95039, 95040, 950103, 950104, 950105, 950108, 950113, 950116, 950120, 950128, 950135, 950201, 950208, 950215, 950217, 950218, 950220, 950221, 950223, 950225, 950226, 950228, 950230, 950232, 950235, 950236, 950238, 950248, 950250, 950252, 950253, 950254, 950255, 950256, 950258, 950259, 950260, 950261, 950262, 950263, 950264, 950265, 950266 samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabsskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Horsens, den 27. marts 2023

Direktør



Michael Meldgaard



Steffen Møller Borghjerg

Bestyrelse



Niels Rasmussen
formand



Poul Erik Rasmussen
næstformand



Peter Kristensen



Inge Jensen



Kim Bergmann



Britta Jensen



Viggo Spetzler Petersen



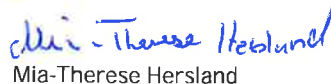
Egon Sørensen



Ole Balsby Lyhne



Inge Pedersen



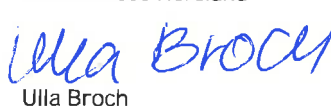
Mia-Therese Hersland



Leif Ravn Andersen



Norma Pedersen



Ulla Broch

Majbrit Marcker



Klaus Egedesø



Torben Skåning



Majbrit Marcker

Organisationsbestyrelsens påtegning

Repræsentantskabets påtegning


Årsregnskaberne for boligforeningen og afdelingerne 95002, 95004, 95006, 95008, 95009, 95012, 95013, 95014, 95017, 95019, 95020, 95022, 95024, 95029, 95030, 95032, 95033, 95034, 95035, 95036, 95037, 95038, 95039, 95040, 950103, 950104, 950105, 950108, 950113, 950116, 950120, 950128, 950135, 950201, 950208, 950215, 950217, 950218, 950220, 950221, 950223, 950225, 950226, 950228, 950230, 950232, 950235, 950236, 950238, 950248, 950250, 950252, 950253, 950254, 950255, 950256, 950258, 950259, 950260, 950261, 950262, 950263, 950264, 950265, 950266 har været forelagt repræsentatnskabet til godkendelse.

Horsens, den

10/5

2023


Formand


Dirigent