



ALBO
CVR-nr. 39 61 30 18
Arsrapport for 2023

Regnskab for ALBO

Regnskab for perioden 1. januar - 31. december 2023

Boligselskabsoplysninger

ALBO
Spedalsø Torv 5
8700 Horsens

Boligorganisationens LBF-nr. 0142
CVR-nr. 39 61 30 18
E-mail: post@albo.dk
Hjemmeside: www.albo.dk

Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 615
Horsens Kommune
Chr M Østergaards Vej 4
8700 Horsens
Telefon 76 29 29 29

| Boligorganisationen omfatter i alt: | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------|
| Antal afdelinger i alt: | | 54 | | | |
| | | Antal lejemål | Bruttoetage- areal i alt (m2) | å lejemaal- enhed | Antal leje- målsenheder |
| 1) | Boliger | 4.107 | 323.312 | 1 | 4.107,0 |
| 2) | Erhvervslejemål | 35 | 4.561 | 1 pr. påbeg. 60 m2 | 79,0 |
| 3) | Institutioner | 0 | 0 | 1 pr. påbeg. 60 m2 | 0,0 |
| 4) | Garager/carporte | 195 | 0 | 1/5 | 36,0 |
| | Andre lejemaal | 0 | 0 | 1 | 0,0 |
| 5) | Lejemålsenheder i alt | 4.337 | 327.873 | | 4.222,0 |

Regnskabet er fremstillet maskinelt. Beløbene er afrundet til hele kroner. Der kan derfor forekomme mindre differencer i subtotaler og notesammentællinger.

Regnskab for ALBO

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

| Konto | Note | 2023 | Budget | Budget |
|---------------------------|------|-------------------|----------------|----------------|
| | | | 2023 | 2024 |
| | | | (ej revideret) | (ej revideret) |
| | | | i tkr. | i tkr. |
| UDGIFTER | | | | |
| Ordinære udgifter | | | | |
| 501 | | | | |
| | | | | |
| 501.1 | | 216.231 | 220 | 220 |
| 502 | 1 | 591.061 | 800 | 600 |
| 511 | 2 | 12.429.435 | 11.000 | 11.350 |
| 513 | 3 | 4.289.381 | 3.250 | 3.600 |
| 514 | 4 | 242.511 | 550 | 650 |
| 521 | | 481.250 | 550 | 570 |
| 530 | | 18.249.869 | 16.370 | 16.990 |
| 532 | 8 | 2.052.704 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 533 | 5 | | | |
| | | | | |
| | | 25.885.465 | 25.500 | 25.500 |
| 540 | | 46.188.038 | 41.870 | 42.490 |
| 541 | 6 | 9.850.240 | 0 | 3.746 |
| | | | | |
| | | 56.038.278 | 41.870 | 46.236 |
| 560 | | 56.038.278 | 41.870 | 46.236 |
| INDTÆGTER | | | | |
| Ordinære indtægter | | | | |
| 601 | 7 | 15.806.100 | 15.455 | 15.690 |
| 602 | 9 | 1.102.696 | 915 | 1.300 |
| 603 | 8 | 2.052.704 | 0 | 0 |
| | | | | |
| 604 | 5 | 25.885.465 | 25.500 | 25.500 |
| 605.1 | | 500.000 | 0 | 0 |
| 203.9 | | 45.346.965 | 41.870 | 42.490 |
| 611 | 10 | 9.263.941 | 0 | 3.746 |
| 620 | | 54.610.906 | 41.870 | 46.236 |
| 621 | | | | |
| 621.0 | | 1.427.372 | 0 | 0 |
| 630 | | 56.038.278 | 41.870 | 46.236 |

Regnskab for ALBO

Balance pr. 31. december

Aktiver

| | | 2023 | 2022 |
|--------------|--|--------------------|--------------------|
| | Anlægsaktiver | | |
| | Finansielle anlægsaktiver: | | |
| 713 | 13 Aktier og andele | 251.395 | 267.365 |
| 714 | 14 Udlån til afdelinger fra dispositionsfond | 0 | 77.836 |
| 716 | 15 Indestående i Landsbyggefonden | 9.220.096 | 11.036.467 |
| | Finansielle anlægsaktiver i alt | 9.471.491 | 11.381.668 |
| 304.9 | Anlægsaktiver i alt | 9.471.491 | 11.381.668 |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender: | | |
| 721 | 16 Afdelinger i drift | 72.244 | 1.619.930 |
| 722 | 17 Afdelinger under opførelse | 158.932 | 397.988 |
| 726 | Andre tilgodehavender | 81.969 | 962.186 |
| 730 | Tilgodehavende renter | 478.447 | 192.903 |
| 731 | 18 Værdipapirer | 311.265.393 | 297.072.155 |
| | Likvide beholdninger: | | |
| 732 | | | |
| 732.1 | Kassebeholdning | 53.809 | 28.036 |
| 732.2 | Indestående bank | 3.794.982 | 25.889.726 |
| 309.9 | Omsætningsaktiver i alt | 315.905.776 | 326.162.924 |
| 310 | Aktiver i alt | 325.377.267 | 337.544.592 |
| | Passiver | | |
| | Egenkapital | | |
| 803 | 19 Dispositionsfond | 12.396.995 | 13.938.483 |
| 805 | 20 Arbejdskapital | 36.644.597 | 38.071.969 |
| 406.9 | Egenkapital i alt | 49.041.592 | 52.010.452 |
| | Kortfristet gæld | | |
| 821 | 21 Afdelinger i drift | 263.947.129 | 281.726.998 |
| 824 | Bankgæld | 7.554.498 | 0 |
| 825 | Kreditorer | 259.747 | 322.680 |
| 826 | 22 Skyldige omkostninger | 2.569.296 | 636.033 |
| 829 | Feriepenge forpligtelse | 1.824.241 | 2.639.582 |
| 830 | 23 Anden gæld | 180.764 | 208.847 |
| 426 | Kortfristet gæld i alt | 276.335.675 | 285.534.140 |
| 430 | Passiver i alt | 325.377.267 | 337.544.592 |

Regnskab for ALBO

Noter til resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

| Konto | Note | 2023 | Budget | |
|------------|----------|--|-------------------|---------------|
| | | | 2023 | |
| | | | (ej revideret) | |
| 502 | 1 | Mødeudgifter, kontingenter m.v. | | |
| 502.0 | | Bestyrelses- og repræsentantskabsmøder mv. | 236.011 | 800 |
| 502.1 | | Rejseudgifter, kursus og kredsmøder | 16.110 | 0 |
| 502.2 | | Repræsentationsudgifter | 78.363 | 0 |
| 502.3 | | Reklamer (strøartikler, annoncer mv.) | 200.691 | 0 |
| 502.4 | | Kontingenter | 30.511 | 0 |
| 502.5 | | Diverse mødeudgifter m.v. | 29.375 | 0 |
| | | Mødeudgifter, kontingenter i alt | 591.061 | 800 |
| 511 | 2 | Personaleudgifter | | |
| 511.0 | | Lønninger | 10.176.010 | 11.000 |
| 511.2 | | Kurser og andre personaleomkostninger | 212.643 | 0 |
| 511.3 | | Andre udgifter til social sikring | 1.192.802 | 0 |
| 511.4 | | Fremmed assistance | 16.183 | 0 |
| 511.6 | | Drift af biler | 702.383 | 0 |
| 511.8 | | Personalerekruttering | 126.375 | 0 |
| 511.9 | | Medarbejderbredbånd | 3.039 | 0 |
| | | Personaleudgifter i alt | 12.429.435 | 11.000 |
| 513 | 3 | Kontorholdsudgifter mv. | | |
| 513.0 | | Kontorholdsudgifter | 110.052 | 1.350 |
| 513.1 | | Annoncer og abonnementer | 397.675 | 0 |
| 513.2 | | Forsikringer | 42.757 | 0 |
| 513.3 | | Telefon | 296.830 | 0 |
| 513.4 | | Småanskaffelser | 152.450 | 0 |
| 513.6 | | It og service aftale it | 2.316.525 | 1.900 |
| 513.7 | | Anden konsulentbistand | 475.772 | 0 |
| 513.8 | | Kassedifferencer | 43 | 0 |
| 513.9 | | Huslejeopkrævning, porto og gebyrer | 497.277 | 0 |
| | | Kontorholdsudgifter mv. i alt | 4.289.381 | 3.250 |
| 514 | 4 | Lokaleudgifter | | |
| 514.0 | | Leje af lokaler | 136.963 | 550 |
| 514.1 | | El, varme og vand | 23.347 | 0 |
| 514.2 | | Rengøring | 58.861 | 0 |
| 514.3 | | Vedligeholdelse | 5.040 | 0 |
| 514.4 | | Forsikringer | 1.261 | 0 |
| 514.9 | | Diverse | 17.039 | 0 |
| | | Lokaleudgifter i alt | 242.511 | 550 |

Regnskab for ALBO

Noter til resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

| Konto | Note | 2023 | Budget 2023 (ej revideret) |
|----------------|----------|---|----------------------------------|
| 533/604 | 5 | Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfondens og arbejdskapitalen | |
| | | Afdelingernes bidrag til dispositionsfondens, jf. konto 803.2 | |
| 533.1 | | 2.570.319 | 25.500 |
| 533.2 | | 19.774.704 | 0 |
| 533.8 | | 3.540.442 | 0 |
| | | 25.885.465 | 25.500 |
| | | Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfondens og arbejdskapitalen | |
| 541 | 6 | Ekstraordinære udgifter | |
| 541/641 | | 7.781.089 | 0 |
| 541/641 | | 1.438.807 | 0 |
| 541.5 | | 329.924 | 0 |
| 541.1 | | 0 | 3.746 |
| 541.1 | | 300.420 | 0 |
| | | 9.850.240 | 3.746 |
| 601 | 7 | Administrationsbidrag | |
| 601.0 | | 15.314.300 | 15.455 |
| 601.3 | | 491.800 | 0 |
| | | 15.806.100 | 15.455 |
| 530 | | 18.249.869 | 16.370 |
| 601.0 | | 15.314.300 | 15.455 |
| 602 | | 1.102.696 | 915 |
| 605 | | 500.000 | 0 |
| | | 1.332.873 | 0 |
| | | 316 | 0 |

Regnskab for ALBO

Noter til resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2023

| Konto | Note | | 2023 | Budget 2023 (ej revideret) |
|----------------|-----------|---|------------------|----------------------------------|
| 603/532 | 8 | Opgørelse af nettorenteindtægt | | |
| | | Anvendt renteberegningsmetode: Dag til dag | | |
| | | Anvendt gennemsnitlige rentesatser: | | |
| | | Udlån | 3,00% | |
| | | Afdelingsmidler i forvaltning | 5,46% | |
| | | Dispositionsfond | 0,00% | |
| 603 | | Renteindtægter | | |
| 603.1 | | Værdipapirer | 1.591.713 | 0 |
| 603.8 | | Rente pengeinsittut | 460.991 | 0 |
| | | Renteindtægter i alt | 2.052.704 | 0 |
| 532 | | Renteudgifter | | |
| 532.1 | | Mellemregning med afdelinger | 14.653.255 | 0 |
| 532.2 | | Kurtage | 2.059 | 0 |
| 532.4 | | Kurstab på værdipapirer | -12.602.610 | 0 |
| | | Renteudgifter i alt | 2.052.704 | 0 |
| | | Nettorente | 0 | |
| | | Nettorente indtægt pr. lejemaalshed (svarende til beregningsgrundlaget for administrationsbidrag) | 0 | |
| 602 | 9 | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser | | |
| 602.1 | | Restancegebyrer | 192.963 | 915 |
| 602.2 | | Opnoteringsgebyr | 178.825 | 0 |
| 602.5 | | Ventelistegebyr | 730.908 | 0 |
| | | Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser i alt | 1.102.696 | 915 |
| 611 | 10 | Ekstraordinære indtægter | | |
| 611.2 | | Dækning tilskud fra dispositionsfonden | 9.263.941 | 0 |
| | | Ekstraordinære indtægter i alt | 9.263.941 | 0 |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 |
|------------|-----------|--|-------------------|
| 702 | 11 | Inventar | |
| 702.1 | | 747.140 | 747.140 |
| | | 747.140 | 747.140 |
| 702.4 | | 747.140 | 747.140 |
| | | 747.140 | 747.140 |
| | | Bogført værdi ultimo | 0 |
| 704 | 12 | Edb | |
| 704.1 | | 183.258 | 183.258 |
| | | 183.258 | 183.258 |
| 704.4 | | 183.258 | 183.258 |
| | | 183.258 | 183.258 |
| | | Bogført værdi ultimo | 0 |
| 713 | 13 | Aktier og andele | |
| 713 | | 251.395 | 267.365 |
| | | 251.395 | 267.365 |
| 714 | 14 | Udlån til afdelinger fra dispositionsfond | |
| 714.1 | | 0 | 78.828 |
| 714.2 | | 0 | -992 |
| | | 0 | 77.836 |
| 716 | 15 | Indestående i Landsbyggefonden | |
| 716.1 | | 4.652.272 | 4.652.272 |
| 716.2 | | 56.631 | 56.631 |
| 716.3 | | | |
| 716.3.1 | | 4.511.193 | 6.327.564 |
| | | 4.511.193 | 6.327.564 |
| | | Ultimo saldo | 9.220.096 |
| | | | 11.036.467 |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 |
|------------|--|-----------------------------------|--------------------|
| 721 | 16 | Afdelinger i drift | |
| 821.17 | Afdeling 17, Birkehaven | 0 | 1.267.043 |
| 821.40 | Afdeling 40 | 0 | 352.887 |
| 821.266 | Afdering 266 Østbirk, Endelave - Havblik | 72.244 | 0 |
| | | 72.244 | 1.619.930 |
| 722 | 17 | Afdelinger under opførelse | |
| 722.5 | Afdeling 265 Østbirk, Nybakken | 0 | 300.750 |
| 722.6 | Afdering 266 Østbirk, Endelave - Havblik | 0 | 72.244 |
| 722.7 | Afdeling Brådhusvej | 64.307 | 24.994 |
| 722.8 | Afdeling Robert Holms Vej | 94.625 | 0 |
| | | 158.932 | 397.988 |
| 731 | 18 | Værdipapirer | |
| 731.2 | Jyske Bank | 100.449.410 | 95.904.466 |
| 731.3 | Danske Bank | 107.589.348 | 102.459.182 |
| 731.4 | Nordea | 103.226.635 | 98.708.507 |
| | | 311.265.393 | 297.072.155 |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|--|-------------------------|-------------------|
| 803 | 19 | Dispositionsfond | |
| 803.1 | Primo | 13.938.483 | 19.302.184 |
| | Tilgang: | | |
| 803.2 | Årets bidrag fra afdelingerne | 2.570.319 | 2.406.507 |
| 803.4 | Ydelser, udamortiserede lån | 19.774.705 | 19.625.596 |
| 803.11 | Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80 | 3.540.442 | 3.330.711 |
| 803.12 | Renter af egen trækningsret fra Landsbyggefonden | 59.364 | 0 |
| | Afgang: | | |
| 803.21 | Tilskud jfr. Specifikation | -7.781.089 | -8.021.313 |
| 803.22 | Tilskud til tab v/lejeledighed og fraflyttere | | |
| 803.22.1 | Tilskud til tab ved lejeledighed | -1.313.180 | -2.686.822 |
| 803.22.2 | Tilskud til tab ved fraflytning | -125.625 | -500.474 |
| 803.24 | Indbetaling til Landsbyggefonden: | | |
| 803.25 | Negativ ydelsesstøtte | 0 | -262.654 |
| | 40% af pligtmæssige bidrag fra afdelingerne | -1.416.177 | -1.332.284 |
| | Udamortiserede ydelser | -12.850.247 | -12.490.238 |
| 803.26 | Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel til afdelinger. (Egen trækningsret) | -4.000.000 | -5.432.730 |
| 803.9 | Saldo ultimo | 12.396.995 | 13.938.483 |
| | Bunden del: | | |
| 803.31 | Udlån jfr. Specifikation, note 14 | 0 | 77.836 |
| 803.33 | Boligforeningsandele i afdelinger, jfr. Note 13 | 251.395 | 267.365 |
| 803.35 | Indskud i Landsbyggefonden (konto 716) | 9.220.096 | 11.036.467 |
| 803.40 | Disponible del | 2.925.504 | 2.556.815 |
| | Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed | 693 | |
| 805 | 20 | Arbejds kapital | |
| 805.1 | Primo | 38.071.969 | 37.330.667 |
| 805.2 | Årets overskud | 0 | 741.302 |
| 805.4 | Årets underskud | -1.427.372 | 0 |
| | Saldo ultimo | 36.644.597 | 38.071.969 |
| | Bundel del | 0 | 0 |
| 805.10 | Disponible del | 36.644.597 | 38.071.969 |
| | Saldo disponibel del ultimo pr. lejemålsenhed | 8.679 | |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 |
|------------|---|---------------------------|-------------|
| 821 | 21 | Afdelinger i drift | |
| 821.2 | Afdeling 2 Sønderport | 10.184.499 | 9.484.372 |
| 821.4 | Afdeling 4 Rækkehusene | 1.659.738 | 1.107.196 |
| 821.6 | Afdeling 6 Vesterport | 40.445.584 | 56.229.395 |
| 821.8 | Afdeling 8 Vesterbo | 2.128.198 | 2.066.419 |
| 821.9 | Afdeling 9 Trianglen | 11.794.295 | 13.537.220 |
| 821.12 | Afdeling 12 Lovbyvænge | 1.967.549 | 1.782.627 |
| 821.13 | Afdeling 13 Østerport | 3.814.151 | 3.505.641 |
| 821.14 | Afdeling 14 Axelborg | 12.110.732 | 15.224.888 |
| 821.17 | Afdeling 17 Birkehaven | 2.981.255 | 0 |
| 821.19 | Afdeling 19 Bellisalle | 3.450.759 | 3.011.294 |
| 821.20 | Afdeling 20 Fabriksvænget | 5.690.374 | 5.871.219 |
| 821.22 | Afdeling 22 Fyensgade | 2.873.276 | 2.673.923 |
| 821.24 | Afdeling 24 Nørreport | 5.956.646 | 5.708.736 |
| 821.29 | Afdeling 29 Åpark Centret | 494.070 | 6.367.568 |
| 821.30 | Afdeling 30 Ceres Centret | 2.951.997 | 2.894.998 |
| 821.32 | Afdeling 32 Tamdrup Centret | 1.506.005 | 1.495.188 |
| 821.33 | Afdeling 33 Gefionshave | 3.900.978 | 3.550.794 |
| 821.34 | Afdeling 34 Præsthøjgården | 6.293.373 | 6.992.365 |
| 821.35 | Afdeling 35 Stensballe | 1.184.570 | 1.084.254 |
| 821.36 | Afdeling 36 Blumersgade | 1.767.570 | 1.709.994 |
| 821.37 | Afdeling 37 Rasmus Østergaards Have | 1.970.781 | 1.903.201 |
| 821.38 | Afdeling 38 Rylevej | 2.874.741 | 2.704.539 |
| 821.39 | Afdeling 39 Lund Have | 2.235.927 | 2.069.049 |
| 821.103 | Afdeling 103 Indre Ringvej | 733.956 | 658.111 |
| 821.104 | Afdeling 104 Østervænget, Digevej, Villavej | 275.193 | 188.948 |
| 821.105 | Afdeling 105 Engtoften, Birkevænget | 721.679 | 654.711 |
| 821.108 | Afdeling 108 Jernbanegade mf. | 236.954 | 110.427 |
| 821.113 | Afdeling 113 Gartnervangen | 1.039.321 | 1.045.005 |
| 821.116 | Afdeling 116 Bakketorvet | 283.935 | 17.002 |
| 821.120 | Afdeling 120 Lærkevej mf. | 1.731.434 | 1.698.926 |
| 821.128 | Afdeling 128 Enghaven | 772.641 | 721.096 |
| 821.135 | Afdeling 135 Torsted Vest | 9.304.415 | 3.690.693 |
| 821.201 | Afdeling 201 Mimersgade | 40.807.094 | 45.002.249 |
| 821.208 | Afdeling 208 Sundparken | 27.475.058 | 30.760.899 |
| 821.215 | Afdeling 215 Smedekvarteret | 15.219.756 | 3.309.791 |
| 821.217 | Afdeling 217 Smedekvarteret | 0 | 3.017.346 |
| 821.218 | Afdeling 218 Odinsparken | 2.261.702 | 2.660.555 |
| 821.220 | Afdeling 220 Østbirk | 4.000.936 | 1.242.946 |
| 821.221 | Afdeling 221 Humleballe | 1.306.436 | 2.066.874 |
| 821.223 | Afdeling 223 Coldingvej, Hovedgårdvej | 2.295.988 | 2.036.337 |
| 821.225 | Afdeling 225 Gedved | 2.029.648 | 1.903.955 |
| 821.226 | Afdeling 226 Brådhusvej | 2.285.791 | 2.045.357 |
| 821.228 | Afdeling 228 Borgmesterbakken, Møllegade | 3.896.290 | 3.714.603 |
| 821.230 | Afdeling 230 Østbirk | 0 | 804.817 |
| 821.232 | Afdeling 232 Hovedgård | 631.979 | 427.722 |
| 821.235 | Afdeling 235 Smedekvarteret | 0 | 2.064.148 |
| 821.236 | Afdeling 236 Smedekvarteret | 0 | 278.064 |
| 821.238 | Afdeling 238 Smedekvarteret | 0 | 1.601.899 |
| 821.248 | Afdeling 248 Smedekvarteret | 0 | 2.934.679 |
| 821.250 | Afdeling 250 Smedekvarteret | 0 | 1.079.540 |
| | Transport | 247.547.274 | 266.711.580 |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 | |
|------------|-----------|--|--------------------|-----------|
| | 21 | Afdelinger i drift - fortsat | | |
| | | 247.547.274 | 266.711.580 | |
| 821.252 | | Afdeling 252 Østbirk | 0 | 781.062 |
| 821.253 | | Afdeling 253 Nørrevang | 1.652.486 | 1.658.724 |
| 821.254 | | Afdeling 254 Østbirk | 0 | 936.366 |
| 821.255 | | Afdeling 255 Kollegievænget | 473.728 | 524.370 |
| 821.256 | | Afdeling 256 Annashåb, Gl. Kirkevej | 1.999.607 | 2.172.053 |
| 821.258 | | Afdeling 258 Kastanjalle | 604.451 | 857.887 |
| 821.259 | | Afdeling 259 Ternevænget | 1.267.440 | 1.405.208 |
| 821.260 | | Afdeling 260 Sønderbrogade | 3.721.561 | 3.705.508 |
| 821.261 | | Afdeling 261 Karrehuset | 6.035.518 | 2.657.901 |
| 821.262 | | Afdeling 262 Mejerigården | 188.286 | 166.261 |
| 821.263 | | Afdeling 263 Vestergade | 101.327 | 150.078 |
| 821.265 | | Afdeling 265 Østbirk, Nybakken | 355.451 | 0 |
| | | 263.947.129 | 281.726.998 | |
| 826 | 22 | Skyldige omkostninger | | |
| 826.2 | | Øvrige skyldige omkostninger | 9.025 | 86.033 |
| 826.2 | | Fratrædelsesgodtgørelse og fristillingsløn | 1.647.000 | 0 |
| 826.2 | | Skyldig overtid | 363.271 | 0 |
| 826.3 | | Skyldig revision | 550.000 | 550.000 |
| | | 2.569.296 | 636.033 | |
| 830 | 23 | Anden gæld | | |
| 830.1 | | Skyldig ATP | 122.112 | 56.074 |
| 830.2 | | Skyldige feriepenge | 0 | 1.259 |
| 830.3 | | Skyldig pension | 0 | 200.694 |
| 830.4 | | Skyldig moms | 58.652 | -49.180 |
| | | 180.764 | 208.847 | |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 |
|---------------|---|--|------------------|
| 803.21 | 24 | Specifikation af tilskud konto 803.21 | |
| | Tilskud til afdelinger | | |
| | Afdeling 2 Sønderport | -1 | 300.000 |
| | Afdeling 4 Rækkehusene | 0 | 130.000 |
| | Afdeling 6 Vesterport | 1.000.000 | -1.292.000 |
| | Afdeling 8 Vesterbo | 0 | 100.000 |
| | Afdeling 9 Trianglen | 75.000 | 500.000 |
| | Afdeling 12 Lovbyvænge | 0 | 150.000 |
| | Afdeling 14 Axelborg | 400.000 | 631.000 |
| | Afdeling 17 Birkehaven | 40.000 | |
| | Afdeling 22 Fyensgade | 0 | -412.936 |
| | Afdeling 24 Nørreport | 1.000.000 | 300.000 |
| | Afdeling 29 Åpark Centret | 300.000 | |
| | Afdeling 30 Ceres Centret | 650.000 | 0 |
| | Afdeling 32 Tamdrup Centret | 200.000 | 0 |
| | Afdeling 33 Gefionshave | 250.000 | |
| | Afdeling 34 Præsthøjgården | 700.000 | 400.000 |
| | Afdeling 35 Stensballe | 0 | 100.000 |
| | Afdeling 36 Blumersgade | 0 | 150.000 |
| | Afdeling 38 Rylevej | 0 | 250.000 |
| | Afdeling 104 Østervænget, Digevej, Villavej | 0 | 100.000 |
| | Afdeling 105 Engtoften, Birkevænget | 50.000 | 75.000 |
| | Afdeling 108 Jernbanegade mf. | 45.000 | 50.000 |
| | Afdeling 113 Gartnervangen | 35.000 | 1.900.000 |
| | Afdeling 116 Bakketorvet | 40.000 | 0 |
| | Afdeling 120 Lærkevej mf. | 60.000 | 0 |
| | Afdeling 128 Enghaven | 50.000 | 50.000 |
| | Afdeling 135 Torsted Vest | 140.000 | 0 |
| | Afdeling 208 Sundparken | 1.754.000 | 2.358.159 |
| | Afdeling 221 Humleballe | 100.000 | 0 |
| | Afdeling 225 Gedved | 0 | 400.000 |
| | Afdeling 232 Hovedgård | 0 | 80.000 |
| | Afdeling 235 Smedekvarteret | 0 | 80.000 |
| | Afdeling 236 Smedekvarteret | 0 | 40.000 |
| | Afdeling 238 Smedekvarteret | 0 | 60.000 |
| | Afdeling 248 Smedekvarteret | 0 | 25.000 |
| | Afdeling 250 Smedekvarteret | 0 | 200.000 |
| | Afdeling 252 Østbirk | 0 | 45.000 |
| | Afdeling 253 Nørrevang | 300.000 | 0 |
| | Afdeling 254 Østbirk | 0 | 50.000 |
| | Afdeling 255 Kollegievænget | 0 | 600.000 |
| | Afdeling 256 Annashåb, Gl. Kirkevej | 75.000 | 0 |
| | Afdeling 258 Kastanjalle | 75.000 | 0 |
| | Afdeling 259 Ternevænget | | 100.000 |
| | Afdeling 262 Mejerigården | 0 | 60.000 |
| | Tilskud til afdelingerne i alt | 7.338.999 | 7.579.223 |
| | Tilskud til andet | | |
| | Botrivsel i afdeling 14 | 442.090 | 442.090 |
| | Tilskud til andet i alt | 442.090 | 442.090 |
| | | 7.781.089 | 8.021.313 |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 |
|---------------|-----------|---|----------------------------|
| 803.22 | 25 | Specifikation af tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere | |
| | | Tilskud til tab v/lejedighed | |
| | | Afdeling 6 Vesterport | 60.663 34.880 |
| | | Afdeling 38 Rylevej | 735 2.163 |
| | | Afdeling 37 Rasmus Østergaards Have | 63.468 0 |
| | | Afdeling 34 Præsthøjgården | 3.778 14.572 |
| | | Afdeling 33 Gefionshave | 1.003 5.649 |
| | | Afdeling 32 Tamdrup Centret | -379 1.308 |
| | | Afdeling 30 Ceres Centret | 4.583 1.528 |
| | | Afdeling 29 Åpark Centret | 298 0 |
| | | Afdeling 24 Nørreport | 47.210 426.393 |
| | | Afdeling 20 Fabriksvænget | -1.310 6.480 |
| | | Afdeling 17 Birkehaven | 0 438 |
| | | Afdeling 14 Axelborg | 7.978 26.013 |
| | | Afdeling 13 Østerport | 10.145 11.456 |
| | | Afdeling 12 Lovbyvænge | 3.058 3.055 |
| | | Afdeling 9 Trianglen | 2.832 22.591 |
| | | Afdeling 8 Vesterbo | 372 2.716 |
| | | Afdeling 4 Rækkehusene | 199 8.254 |
| | | Afdeling 2 Sønderport | 4.610 7.118 |
| | | Afdeling 135 Torsted Vest | 141 918 |
| | | Afdeling 39 Lund Have | 1.760 0 |
| | | Afdeling 36 Blumersgade | 64.320 7.010 |
| | | Afdeling 201 Mimersgade | -1.000 32.910 |
| | | Afdeling 208 Sundparken | 84.676 319.876 |
| | | Afdeling 215 Smedekvarteret | 297.601 19.966 |
| | | Afdeling 217 Smedekvarteret | 0 31.675 |
| | | Afdeling 218 Odinsparken | 49.735 357.226 |
| | | Afdeling 220 Østbirk | 23.710 0 |
| | | Afdeling 221 Humleballe | 0 672.701 |
| | | Afdeling 223 Coldingvej, Hovedgårdvej | 0 9.033 |
| | | Afdeling 225 Gedved | 24.107 27 |
| | | Afdeling 226 Brådhusvej | 258 3.134 |
| | | Afdeling 228 Borgmesterbakken, Møllegade | 10.699 6.799 |
| | | Afdeling 230 Østbirk | 0 1.061 |
| | | Afdeling 232 Hovedgård | 5.917 54.443 |
| | | Afdeling 235 Smedekvarteret | 0 19.757 |
| | | Afdeling 236 Smedekvarteret | 0 23.525 |
| | | Afdeling 238 Smedekvarteret | 0 40.758 |
| | | Afdeling 248 Smedekvarteret | 0 77 |
| | | Afdeling 250 Smedekvarteret | 0 51.402 |
| | | Afdeling 252 Østbirk | 0 61.328 |
| | | Afdeling 253 Nørrevang | 3.643 3.712 |
| | | Afdeling 254 Østbirk | 0 18.379 |
| | | Afdeling 255 Kollegievænget | 45.482 83.453 |
| | | Afdeling 256 Annashåb, Gl. Kirkevej | 0 4.231 |
| | | Afdeling 258 Kastanjalle | 0 2.181 |
| | | Afdeling 259 Ternevænget | 314 0 |
| | | Afdeling 260 Sønderbrogade | 4.609 671 |
| | | Afdeling 261 Karrehuset | 474.968 231.771 |
| | | Afdeling 262 Mejerigården | 0 -2.956 |
| | | Afdeling 263 Vestergade | 198 -224 |
| | | Transport | 1.300.382 2.629.458 |

Regnskab for ALBO

Noter til balancen pr. 31. december

| Konto | Note | 2023 | 2022 |
|-----------|---|------------------|------------------|
| 25 | Specifikation af tilskud til tab v/lejedighed og fraflyttere - fortsat | 1.300.382 | 2.629.458 |
| | Afdeling 103 Indre Ringvej | 5.473 | 26.272 |
| | Afdeling 104 Østervænget, Digevej, Villavej | 2.120 | 0 |
| | Afdeling 105 Engtoften, Birkevænget | 2.797 | 5.177 |
| | Afdeling 108 Jernbanegade mf. | 1.089 | 6.406 |
| | Afdeling 113 Gartnervangen | 1.321 | 18.631 |
| | Afdeling 120 Lærkevej mf. | 0 | 878 |
| | Tilskud til tab v/lejedighed i alt | 1.313.182 | 2.686.822 |
| | Afdeling 9 Trianglen | 0 | 4.421 |
| | Afdeling 30 Ceres Centret | 0 | 22.954 |
| | Afdeling 208 Sundparken | 0 | 4.343 |
| | Afdeling 215 Smedekvarteret | 58.006 | 0 |
| | Afdeling 217 Smedekvarteret | 0 | 21.772 |
| | Afdeling 218 Odinsparken | 0 | 105.526 |
| | Afdeling 220 Østbirk | 26.461 | 98.704 |
| | Afdeling 221 Humleballe | 0 | -44.536 |
| | Afdeling 223 Coldingvej, Hovedgårdvej | 0 | 1.411 |
| | Afdeling 225 Gedved | 10.141 | 2.475 |
| | Afdeling 226 Bråddhusvej | 3.891 | 2.654 |
| | Afdeling 230 Østbirk | 0 | 40.520 |
| | Afdeling 232 Hovedgård | 751 | 48.705 |
| | Afdeling 235 Smedekvarteret | 0 | 3.990 |
| | Afdeling 236 Smedekvarteret | 0 | 14.291 |
| | Afdeling 248 Smedekvarteret | 0 | 12.114 |
| | Afdeling 250 Smedekvarteret | 0 | 124.541 |
| | Afdeling 255 Kollegievænget | 0 | 6.861 |
| | Afdeling 258 Kastanjalle | 23.789 | 0 |
| | Afdeling 261 Karrehuset | 0 | 3.681 |
| | Afdeling 103 Indre Ringvej | 2.585 | 4.334 |
| | Afdeling 104 Østervænget, Digevej, Villavej | 0 | 21.713 |
| | Tilskud til tab ved fraflytning i alt | 125.625 | 500.474 |
| | Tilskud til fraflytning og tab ved lejedighed i alt | 1.438.807 | 3.187.296 |

26 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser.

Der er indgået leasingaftaler om 2 biler, med en løbetid på under 1 år.

Regnskab for ALBO

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/B Albo er aflagt i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttoadministrationsomkostninger

Bruttoadministrationsomkostninger omfatter omkostninger til driften af boligforeningen. Det omfatter bestyrelsesvederlag, mødeudgifter, personaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, lokaleomkostninger samt afskrivninger. Udgifter hertil er periodeafgrænset.

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar og IT afskrives over 2-5 år.

Renteudgifter

Renteudgifter består af renter til pengeinstitutter, renter til forretning af afdelingernes mellemregning samt kurstab på obligationer. Forretningen til afdelingerne fastsættes ud fra det årlige afkast af værdipapirer og indestående.

Henlæggelse af afdelingernes bidrag til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til landsbyggefonden og nybyggerifonden (indtægter og udgifter)

Omfatter afdelingernes bidrag til dispositionsfonden og arbejdskapitalen samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden. Det består primært af betalinger til Landsbyggefonden vedrørende udamortiserede lån samt A- og G-indskud. Dertil kommer indbetalinger til hovedforeningen til arbejdskapitalen og dispositionsfonden.

Ekstraordinære udgifter og indtægter

Ekstraordinære indtægter og udgifter består primært af tilskud til afdelingerne fra dispositionsfonden.

Henlæggelser til arbejdskapitalen / Årets udnæskud overført til konto 805

Består af årets overskud der henlægges til arbejdskapitalen.

Administrationsbidrag

Administrationsbidraget består af afdelingernes bidrag til hovedforeningen for administration. Der opkræves det samme beløb pr. lejeenhed fra afdelingerne. Administrationsbidraget er fastsat, så det dækker de løbende omkostninger forbundet med hovedorganisationens administration.

Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser

Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser består af gebyrer fra boligsøgende, omfattende opnoteringsgebyr, restancegebyrer, ajourføringsgebyrer samt ventelistegebyrer.

Renteindtægter

Renteindtægter består af afkast og kursgevister på værdipapirer samt renter af indestående og udlån til afdelingerne.

Byggesagshonorarer

Boligorganisationen opkræver byggesagshonorar i forbindelse med nybyggeri hos de pågældende afdelinger. Der opkræves kun byggesagshonorar i forbindelse med forbedringsarbejder, hvis det er godkendt af kommunen.

Regnskab for ALBO

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Indskud i Landsbyggefonden

Indskud i Landsbyggefonden består af indestående på egen trækingsret.

Afdelinger i drift (aktiv og passiv)

Består af den løbende mellemregning med afdelingerne, der opstår som følge af den almindelige drift.

Værdipapirer

Værdipapirer måles til dagsværdien på statusdagen. Udtrukne obligationer indregnes til udtrækningskursen.

Tilgodehavende renter

Består af tilgodehavende renter på værdipapirer.

Øvrige tilgodehavende

Tilgodehavende måles til amortiseret kostpris.

Forudbetalinger

Forudbetalinger, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital (Boligorganisationsandele, dispositionsfond og arbejdskapital)

Boligorganisationsandele svarer til ansvarlig kapital, der kan søges udbetalt såfremt et medlem udtræder. Dette dog kun såfremt der er dækning herfor.

Dispositionsfonden er organisationens reserver til imødegåelse af tab i boligorganisationen eller afdelingerne samt en reserve der opbygges for at sikre den fortsatte drift. Det er afdelingerne der indbetaler herpå og får tilskud herfra.

Arbejdskapitalen består af de akkumulerede resultater i hovedforeningen samt indbetalingerne fra afdelingerne.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Regnskab for ALBO

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til boligorganisationens bestyrelse

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for ALBO for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fort-sat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruksen for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Regnskab for ALBO

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med relevante bestemmelser i bevillinger, love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Regnskab for ALBO

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Horsens, den 15. april 2024

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68



Aslak Linde

statsaut. revisor

mne31413

Regnskab for ALBO

Organisationsbestyrelsens påtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for A/B Albo omfattende boligorganisationen, afdelingerne 95002, 95004, 95006, 95008, 95009, 95012, 95013, 95014, 95017, 95019, 95020, 95022, 95024, 95029, 95030, 95032, 95033, 95034, 95035, 95036, 95037, 95038, 95039, 95040, 950103, 950104, 950105, 950108, 950113, 950116, 950120, 950128, 950135, 950201, 950208, 950215, 950218, 950220, 950221, 950223, 950225, 950226, 950228, 950232, 950253, 950255, 950256, 950258, 950259, 950260, 950261, 950262, 950263, 950264, 950265, 950266 samt spørgeskema.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med god regnskabskik for almene boligorganisationer jf. Bekendtgørelse nr. 70 af 26. januar 2018 om drift af almene boliger m.v.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er ligeledes vores opfattelse, at der er interne kontroller, der understøtter at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Årsregnskabet indstilles til repræsentantskabets godkendelse.

Horsens, den 15. april 2024

Direktør



Michael Meldgaard



Steffen Møller Borgbjerg

Bestyrelse



Niels Rasmussen
formand



Poul Erik Rasmussen
næstformand

Peter Kristensen



Inge Jensen



Kim Bergmann



Britta Jensen



Viggo Spetzler Petersen



Egon Sørensen



Ole Balsby Lyhne



Inge Pedersen



Mia-Therese Herstrand



Leif Ravn Andersen



Norma Pedersen



Ulla Broch

Vivi Gylden Jensen



Klaus Egedesø



Torben Skåning



Organisationsbestyrelsens påtegning

Repræsentantskabets påtegning

Årsregnskaberne for boligforeningen og afdelingerne 95002, 95004, 95006, 95008, 95009, 95012, 95013, 95014, 95017, 95019, 95020, 95022, 95024, 95029, 95030, 95032, 95033, 95034, 95035, 95036, 95037, 95038, 95039, 95040, 950103, 950104, 950105, 950108, 950113, 950116, 950120, 950128, 950135, 950201, 950208, 950215, 950218, 950220, 950221, 950223, 950225, 950226, 950228, 950232, 950253, 950255, 950256, 950258, 950259, 950260, 950261, 950262, 950263, 950264, 950265, 950266 har været forelagt repræsentatnskabet til godkendelse.

Horsens, den

6/5

2024


Formand


Dirigent