

Bestyrelsesmøde nr. 19, d. 11. september 2023 kl. 17.30

- MØDEDELTAGERE:** Niels Rasmussen, Poul Erik Rasmussen, Kim Bergmann, Peter Kristensen, Inge Jensen, Norma Pedersen, Viggo Spetzler Petersen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Britta Jensen, Ole Balsby Lyhne, Torben Skåning, Majbrit Marcker, Mia Hersland, Leif Ravn Andersen, Klaus Egedesø & Ulla Broch
- ØVRIGE DELTAGERE:** Michael Meldgaard & Steffen Møller Borgbjerg
- AFBUD:** Ingen
- GÆSTER:** Ingen
- MØDESTED OG TID:** Albos administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
- MØDEFORPLEJNING:** En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 3. juli 2023 - Beslutning
2. Økonomi – Orientering og Beslutning
3. Evaluering af Albos beboermøder 2023 - Drøftelse
4. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
5. Axelgro - Orientering
6. Status på sammenlægninger af boligafdelinger i Albo - Orientering
7. Suppleanterns deltagelse på Albos bestyrelsesmøde - Beslutning
8. Orientering om udlejningssituationen
9. Byggesag på Nørrestrand - Orientering
10. Eventuelt til Drøftelse
11. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
12. Underskiftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 3. JULI 2023 - BESLUTNING

Redegørelse: Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8.

Indstilling: Til godkendelse

Beslutning:

Ansvarlig: Niels Rasmussen

2. ØKONOMI – ORIENTERING OG BESLUTNING

Redegørelse: Gives på mødet

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Ansvarlig: Michael Meldgaard

3. EVALUERING AF ALBOS BEBOERMØDER 2023 - DRØFTELSE

Redegørelse: Afvikling af beboermøderne i 2023 drøftes

Indstilling: Til drøftelse

Beslutning:

Ansvarlig: Niels Rasmussen

4. ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION

Redegørelse: Gives på mødet, herunder:

- Bestyrelsens julefrokost 2023 – Forslag til dato er fredag d. 8. december. Skal vi arrangere den i stil med sidste år i lokaler som Håndværkerforeningens?
- Der afholdes introaften for nyvalgte i Albos beboerdemokrati tirsdag d. 26. september 2023, hvor alle nyvalgte beboerdemokrater + beboerrepræsentanter + suppleanter inviteres.
- Der har d. 28. august været afholdt styringsdialogmøde med Horsens Kommune. Se referatet fra mødet som vedhæftet bilag.
- Der var d. 19. august en vellykket sommerfest i Sundparken arrangeret af afdelingsbestyrelsen for afdeling 208 Sundparken og Kim Bergmann.
- På baggrund af indstilling fra udvalgmøde i §17 stk. 4 udvalget vedr. udsatte boliger og parallelsamfund d. 22. august, har Byrådet vedtaget en udvidelse af udlejningskriterier i Sundparken, se bilag. Se også pressens vinkel som bilag.
- Der var d. 17. august desværre brand i en af Albos ejendomme, hvor alle beboere efterfølgende måtte genhuses. Ingen kom heldigvis til skade. Se mere her: <https://nyheder.tv2.dk/lokalt/2023-08-17-faldt-i-soevn-med-taendt-cigaret-hel-opgang-evakueret-og-to-lejligheder-udbraendt>

5. AXELGRO - ORIENTERING

Redegørelse: AxelGro er et helt nyt koncept som Albo d. 6. september 2023 introducerede. Før sommeren arrangerede vi en planteworkshop i Axelborg med beboerne ([se evt. vores fine video fra workshoppen](#)), og d. 6. september blev det plantede høstet og lavet til 7-retters festmenu - faciliteret af professionelle kokke fra restauranten ØsterGRO i København.

AxelGro er et dyrkningsfællesskab og en pop-up restaurant, som vil samle folk inde- og ude fra Axelborg. Til middagen var både beboere i Axelborg, lokale ildsjæle og borgmester Peter Sørensen deltagere, og der var rig mulighed for at høre nærmere om projektet og den videre proces.

(fortsættes på næste side)

Baggrund og vision

Vi har gennem de sidste tre måneder arbejdet med at etablere dyrkningsfællesskabet i Axelborg. Visionen er, at vi i fællesskab med Hele Landet Sociale Arkitekter og Restaurant ØsterGro kan etablere en permanent kommerciel restaurant på taget af én af bygningerne i Axelborg. Vi kalder projektet for 'Thinking outside the b(l)ox'.

Projektet udspringer fra Landsbyggefondens internationale idékonkurrence – Neighbourhoods for Generations, hvor vi med vinder-projektet i Axelborg fik verdens øjne vendt imod Axelborg og Horsens. Du kan læse mere om konkurrencen på [dette link](#).

AxelGro har, som vi håbede på, åbnet dørene for Landsbyggefondens opmærksomhed omkring en renoveringssag af hele Axelborg, her var d. 1. september og d. 6. september særskilte møder i denne forbindelse.

Indstilling: Til orientering
Beslutning:
Ansvarlig: Steffen Møller Borgbjerg / Michael Meldgaard

6. STATUS PÅ SAMMENLÆGNINGER AF BOLIGAFDELINGER I ALBO - ORIENTERING

Redegørelse: Gives på mødet
Indstilling: Til orientering
Beslutning:
Ansvarlig: Steffen Møller Borgbjerg

7. SUPPLEANTERS DELTAGELSE PÅ ALBOS BESTYRELSESMØDE - BESLUTNING

Redegørelse: Det blev på Albos ordinære repræsentantskabsmøde d. 10. maj 2023 fremsat som ønske, at suppleanter skal deltage i Albos bestyrelsesmøder.
Indstilling: Til beslutning
Beslutning:
Ansvarlig: Niels Rasmussen

8. **ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN**

Redegørelse: Gives på mødet

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Ansvarlig: Steffen Borgbjerg

9. **BYGGESAG PÅ NØRRESTRAND - ORIENTERING**

Redegørelse: Byggeriet af 12 boliger på Nørrestrand er nu skemalagt – se bilag

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Ansvarlig: Michael Meldgaard

10. **EVENTUELT TIL DRØFTELSE**

11. **LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE**

Redegørelse: Bestyrelsen evaluerer dagens møde uden tilstedeværelse af direktionen.

Indstilling: Det indstilles, at evalueringen tages til efterretning

Beslutning:

Ansvarlig: Niels Rasmussen

12. UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES**Bestyrelse**

Niels Rasmussen _____

Poul-Erik Rasmussen _____

Klaus Egedesø _____

Inge Pedersen _____

Egon Sørensen _____

Kim Bergmann _____

Mia Hersland _____

Ulla Broch _____

Norma Pedersen _____

Peter Kristensen _____

Inge Jensen _____

Leif Ravn Andersen _____

Viggo Spetzler Pedersen _____

Britta Jensen _____

Ole Balsby Lyhne _____

Torben Skåning _____

Majbrit Marcker _____

Direktion

Michael Meldgaard _____

Steffen Møller Borgbjerg _____

Med venlig hilsen

Formand

Niels Rasmussen