

## Referat fra bestyrelsesmøde nr. 17, d. 12. 06 2023

- MØDEDELTAGERE:** Niels Rasmussen, Poul Erik Rasmussen, Leif Ravn Andersen, Kim Bergmann, Peter Kristensen, Inge Jensen, Viggo Spetzler Petersen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Britta Jensen, Ole Balsby Lyhne, Majbrit Marcker, Mia Hersland & Ulla Broch
- ØVRIGE DELTAGERE:** Michael Meldgaard & Steffen Møller Borgbjerg
- AFBUD:** Klaus Egedesø, Norma Pedersen & Torben Skåning
- GÆSTER:** Chef for Bo Trivsel Bettina Bach
- MØDESTED OG TID:** Albos administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
- MØDEFORPLEJNING:** En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

### DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 8. maj 2023 - Beslutning
2. Bo Trivsel Orientering
3. Økonomi – Orientering og Beslutning
4. Udlejningskriterier - Beslutning
5. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
6. drøftelse vedr. evaluering af repræsentantskabsmødet d. 10. maj 2023
7. Beslutning vedr. forretningsorden for hovedbestyrelsen
8. Beslutning i forhold til konstituering af bestyrelsen
9. drøftelse vedr. logofarve og flag
10. Orientering og drøftelse vedr. beboermøder for 2023 i Albo
11. Udvikling i energipris til varme - Orientering
12. Byggesager Orientering
13. Lukket dagsorden Orientering og Beslutning
14. Sammenlægninger af boligafdelinger i Brædstrup - Beslutning
15. Orientering om Albos boligafdelinger
16. Orientering om udlejningssituationen
17. Lukket dagsorden - Orientering
18. Eventuelt til Drøftelse
19. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
20. Underskiftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

## 1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 8. MAJ 2023 - **BESLUTNING**

**Redegørelse:** Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8.

**Indstilling:** Til godkendelse

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvarlig:** Niels Rasmussen

---

## 2. **BO TRIVSEL ORIENTERING**

**Redegørelse:** **Bo Trivsel 2024 - 2027**

Chef for Bo Trivsel Bettina Bach giver sammen med Steffen en status på Bo Trivsels arbejde, herunder den nye 4-årige boligsociale helhedsplan som begynder d. 1. januar 2024.

**Indstilling:** Til Orientering

**Beslutning:** Taget til efterretning – slides fra mødet udsendes sammen med dette referat

**Ansvarlig:** Bettina Bach og Steffen Møller Borgbjerg

---

## 3. **ØKONOMI – ORIENTERING OG **BESLUTNING****

**Redegørelse:** **Budgetter 2024 for Albos boligafdelinger**

Boligafdelingernes budgetter udsendes til bestyrelsen inden mødet med en samlet liste over de budgetterede lejeændringer for 2024.

**Indstilling:** Budgetterne indstilles til bestyrelsens godkendelse

**Beslutning:** Godkendt

**Ansvarlig:** Michael Meldgaard

---

#### 4. UDLEJNINGSKRITERIER - **BESLUTNING**

**Redegørelse:** Det er på §17 stk. 4-udvalgmøde blevet drøftet, om en skærpelse af udlejningskriterierne for boligområderne Sundparken og Sønderbro er formålstjenstlig i forhold til at ændre på beboersammensætningen i boligområderne. Skærpelsen vil medføre, at *førtidspensionister* ikke kan flytte til områderne. De lejere som allerede bor i områderne, vil ikke blive berørt.

**Indstilling:** Det indstilles, at Albo følger indstillingen til Horsens Byråd og således tiltræder skærpelsen af udlejningskriterierne.

**Beslutning:** Vedtaget

**Ansvarlig:** Michael Meldgaard

---

#### 5. **ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION**

**Redegørelse:** Gives på mødet, herunder:

- Som følge af beboermødernes afvikling, foreslås bestyrelsesmødet d. 4. september flyttet til d. 11. september.
- Der er planlagt strategidag i Albo d. 7. oktober 2023. Strategidagen ventes at forløbe fra kl. 08.30 til ca. kl. 16.00. Albos forretningsudvalg vil detail-planlægge dagen, herunder et forberedende forløb forud for d. 7. oktober og det efterfølgende forløb. Gitte Hodde fra virksomheden Baglæns vil medvirke og facilitere aktiviteterne.
- Der blev d. 26. maj afholdt ekstraordinært beboermøde i afdeling 39 Lund have. Mødet forløb rigtig fint, og afdelingsbestyrelsens forslag blev vedtaget.
- Orientering fra Kreds 7 vedr. blandt andet kredsstrukturændringsforslag. Kredsammensætningen er et levn fra amternes tid, der lægges op til at strukturen ændres til at følge regionerne. Man er påpasselig med at regionerne kan være en u hensigtsmæssig "ramme". Hertil skal kredsvalgsystemet og strukturer herunder drøftet. Der bliver i den kommende tid debat om emnet, og dette vil muligvis betyde at det kommende kredsvalgmøde til foråret 2024 bliver udsat til efteråret 2024.
- Der blev d. 10. maj afholdt møde mellem regeringens "ghettorepræsentanter", Albo og Horsens Kommune i Horsens, og der blev d. 25. maj afholdt "G17-møde" i Sønderborg. Emnet beskæftigelse fylder meget for ghettherepræsentanterne, som dog i øvrigt oplevedes som særdeles lyttende og kompetente.

- Der blev d. 30. maj afholdt møde i Horsens Kommunes seniorråd – Niels vil orientere om udvalgte emner fra mødet. Der blev drøftet en kommende indsats med det formål at få flersprogede ind på flere uddannelser. Der er påbegyndt et 20-ugers forløb med sprogundervisning og sociale integrerende aktiviteter. Du kan til orientering læse mødereferatet i sin helhed her:  
<https://dagsordener.horsens.dk/vis?id=6ee37eee-a41c-4ae5-900a-ffe76587fa36>
- Der var på torsdag d. 16. juni arrangeret et arrangement med fremvisning af Horsens Fjernvarme, dette er desværre blevet aflyst, på grund af for få tilmeldte.
- Der var d. 5. juni arrangeret en velbesøgt grundlovsfest i Sønderbro Kirke, hvor der blev nedsat en sten som Albo har skænket – da det oprindelige grundlovstræ i 1999 blev plantet i den tidligere AAB-afdeling Axelborg.
- Der er d. 30. september Almene Boligdage, hvor vi til kommende bestyrelsesmøde d. 3. juli vil drøfte hvem der ønsker at deltage.

**Indstilling:** Til orientering og drøftelse

**Beslutning:** Taget til efterretning

**Ansvarlig:** Niels Rasmussen / Michael Meldgaard / Steffen Møller Borgbjerg

---

## 6. **DRØFTELSE VEDR. EVALUERING AF REPRÆSENTANTSKABSMØDET D. 10. MAJ 2023**

**Redegørelse:** Albos ordinære repræsentantskabsmøde blev afholdt d. 10. maj 2023

**Indstilling:** Det indstilles, at mødets afholdelse og indhold drøftes i bestyrelsen. Herunder Borgmester Peter Sørensens indledende indlæg.

Stor tak til en veloplagt borgmester som udtrykte stor tilfredshed med Albo og samarbejdet ind i Horsens Kommune. Repræsentantskabsmødet var velbesøgt og forløb rigtig fint. Der var genvalg til hele bestyrelsen, hvilket er et udtryk for tilfredshed med Albo. Mødelokalerne var ikke imponerende, og det overvejes om man skal booke et andet sted til 2024. Rent praktisk, skulle der have været afsat mere tid til mødet, f.eks. ½ time mere. Dertil ville det være hensigtsmæssigt, at maden efter mødet blev serveret mere effektivt og at forretten blev serveret. Stemmesedlerne var ikke optimale, da man ikke kunne skrive på det glitrede papir.

**Beslutning:** Drøftet og evalueret

**Ansvarlig:** Niels Rasmussen

---

## 7. **BESLUTNING VEDR. FORRETNINGSORDEN FOR HOVEDBESTYRELSEN**

- Redegørelse:** Bestyrelsen træffer ved en forretningsorden nærmere bestemmelser om udførelsen af sit hverv i henhold til vedtægternes §12 stk. 7.
- Indstilling:** Forretningsorden for hovedbestyrelsen er vedlagt som bilag og indstilles til godkendelse. Der er ikke ændret i forretningsordenen i forhold til den tidligere udgave.
- Beslutning:** Med den ændring, at formuleringen med at: ”der til hvert møde vælges en ordrækkestyrer fra bestyrelsens midte” slettes, blev forretningsordenen godkendt. Fremadrettet vil dagsordenen til et bestyrelsesmøde blive lagt på Albos hjemmeside forud for mødet til beboernes orientering.
- Ansvarlig:** Niels Rasmussen
- 

## 8. **BESLUTNING I FORHOLD TIL KONSTITUERING AF BESTYRELSEN**

- Redegørelse:** I henhold til Albos forretningsorden §4 konstitueres bestyrelsen senest 4 uger efter det ordinære repræsentantskabsmøde har fundet sted. Niels Rasmussen og Poul-Erik Rasmussen blev på bestyrelsesmøde i forlængelse af repræsentantskabsmødet d. 10. maj genvalgt til henholdsvis formand og næstformand for Albos bestyrelse.
- Indstilling:** Det indstilles, at der vælges 5 medlemmer inkl. formand og næstformand til Albos forretningsudvalg.
- I forretningsudvalget sidder pt. formand Niels Rasmussen, næstformand Poul-Erik Rasmussen samt medlemmerne Inge Jensen, Klaus Egedesø og Egon Sørensen.*
- Det indstilles, at der vælges 3 medlemmer inkl. formand og næstformand til Albos byggeudvalg.
- I byggeudvalget sidder pt. formand Niels Rasmussen, næstformand Poul-Erik Rasmussen samt medlem Kim Bergmann.*
- Beslutning:** Til Albos forretningsudvalg blev formand Niels Rasmussen, næstformand Poul-Erik Rasmussen samt medlemmerne Inge Jensen, Klaus Egedesø og Egon Sørensen genvalgt.
- Til Albos byggeudvalg blev formand Niels Rasmussen, næstformand Poul-Erik Rasmussen samt medlem Kim Bergmann genvalgt.
- Ansvarlig:** Niels Rasmussen

## 9. DRØFTELSE VEDR. LOGOFARVE OG FLAG

### Redegørelse: Farve på Albos flag

Der blev forud for repræsentantskabsmødet d. 10. maj 2023 indsendt et forslag om at Albos flag ændres fra at være Albo-røde med hvid skrift til at være hvide med Albo-rød skrift. Forslaget blev med Niels Rasmussens mellemkomst trukket af forslagsstiller, under forudsætning af at sagen bringes op i Albos bestyrelse.

### Flag i Albos boligafdelinger

I nogle af Albos boligafdelinger ønsker man at flage med vimpler eller slet ikke, da man ikke ønsker at flage med Albo-flag (Uanset farve m.v.)

**Indstilling:** Det indstilles, at bestyrelsen drøfter sagen.

**Beslutning:** Nuværende flag og farver fastholdes. Hvis der flages i Albos afdelingers flagstænger, så sker dette med et Albo logoflag – og naturligvis med Dannebrog på mærke- og flagdage.

**Ansvarlig:** Niels Rasmussen / Steffen Møller Borgbjerg

---

## 10. ORIENTERING OG DRØFTELSE VEDR. BEBOERMØDER FOR 2023 I ALBO

**Redegørelse:** *Plan for Albos beboermøder udsendes d. 6. juni.*

Alle beboermøder er som aftalt planlagt efter afdelingsbestyrelsernes ønsker i forhold til dato, tid, sted, forplejning samt hvem der booker og koordinerer tilmeldinger til møderne. Hertil om tilmeldinger og forslag ønskes tilsendt afdelingsbestyrelsen eller administrationen.

Afdelingsbestyrelserne vil i løbet af de kommende uger modtage et udkast til indbydelse og dagsorden til godkendelse.

**Indstilling:** Det indstilles, at hovedbestyrelsen koordinerer hvilke beboermøder der bør bakkes op af en dirigent fra hovedbestyrelsen og i den forbindelse hvilke møder man hver især ønsker at varetage.

**Beslutning:** De hovedbestyrelsesmedlemmer som ønsker at deltage på beboermøderne, sender en mail til Steffen vedr. hvilke møder man ønsker at deltage i. Steffen og Niels vil derpå koordinere hvordan dirigentbesætningen skal være-

**Ansvarlig:** Niels Rasmussen / Steffen Møller Borgbjerg

---

## 11. UDVIKLING I ENERGIPRIS TIL VARME - ORIENTERING

**Redegørelse:** I Albos boligafdelinger oplever vi, at udgifterne til opvarmning for varmeåret 2022/2023 har været markant højere end normalt. I boligafdelinger hvor opvarmningen sker med naturgas, er der tale om ret voldsomme stigninger. Det blev på bestyrelsesmødet d. 8. maj vedtaget, at bestyrelsen, som i 2022, vil se velvilligt på at Albo via dispositionsfond eller arbejdskapital yder de hårdest ramte boligafdelinger økonomisk hjælp til at imødekomme prisstigninger, som vi først kender endeligt, når varmeregnskaberne gøres op. Eventuel varnehjælp fra staten trækkes i givet fald fra, og der bliver tale om et *tilskud* til meget voldsomme prisstigninger.

**Indstilling:** Til orientering blev tilskud i 2022 udbetalt (efter fradrag af varmecheck og generel prisstigning)

Afdeling 35 Stensballe (14 boliger)	2.476 kr. fordelt på 1 husstand
Afdeling 104 Nim & Grædstrup (10 boliger)	3.697 kr. fordelt på 6 husstande
Afdeling 221 Humleballe (45 boliger)	5.964 kr. fordelt på 8 husstande
Afdeling 218 Odinsparken (54 boliger)	53.605 kr. fordelt på 28 husstande

**I alt** **65.742 kr.**

**Beslutning:** Det blev vedtaget, at samme fremgangsmøde som i 2022 følges.

**Ansvarlig:** Michael Meldgaard / Steffen Møller Borgbjerg

---

## 12. BYGGESAGER ORIENTERING

**Redegørelse:** 9 Trianglen – Renovering af 180 lejemål - UÆNDRET

Den samlede ansøgte anlægsudgift til renoveringsstøtte: 227.647 t.kr.

Vi har igennem et stykke tid arbejdet med afdelingsbestyrelsen omkring mulighederne for en gennemgribende modernisering af bebyggelsen som er opført fra 1946-1952. Bebyggelsen har igennem de senere år konstateret et stigende behov for udbedring af forskellige byggetekniske svigt. Dette har medført et behov for en helhedsorienteret indsats i forhold til en fremtidssikret model til løsning af de aktuelle problemer.

Der er derfor taget skridt til udarbejdelsen af en foreløbig helhedsplan for bebyggelsen. Denne er den 23. marts 2021 fremsendt til LBF med ansøgning om renoveringsstøtte til renoveringen, og LBF var på besigtigelse d. 1. november.

### 2 Sønderport – Renovering af 88 lejemål - UÆNDRET

Michael Meldgaard og Steen Rosvang Andersen har d. 26. april 2023 været på besøg hos Landsbyggefonden for at høre om muligheder efter den nye støttebekendtgørelse. Lige nu arbejder vi videre med en løsning, men blev oplyst om, at der kan gå op til et år før, man kender den nye huslejberegningsmodel i landsbyggefonden.

### 40 Nørrestrand – Nybyggeri af 12 familieboliger - UÆNDRET

Den samlede anlægsudgift er: 21.400 t.kr.

Forventet opstart af byggeriet vil være 1. halvår 2023. Kommunalbestyrelsen har d. 23. august 2021 godkendt skema B. Der er kommet byggetilladelse.

### 14 Axelborg - Landsbyggefondens idekonkurrence 2023 - ÆNDRET

#### **Status for Idekonkurrencen.**

D. 30. maj er deltog Steffen i en debat om idekonkurrencen med Stadsarkitekt Jesper Pagh på Bystrategisk Udsyn i København.

D. 16. juni er Steffen inviteret til at medvirke i en debat om projektet på Folkemødet på Bornholm.

#### **Projekt "Nursing the care"**

Vi får en kæmpe totem til Axelborg beboerhus tirsdag d. 6. juni. Så vil der være workshops med de forskellige grupper i Axelborg/Sønderbro i 2 uger, hvor der skal hækles med stof fra området. Bo Trivsel er involveret, og Nasli (hækleekspert) og Annette er på sagen. Totemmen bliver derefter kørt til KBH og til Idekonkurrencens udstilling, derefter til Almene Boligdage, og så får vi den tilbage som kunstværk og skal finde en permanent plads til den.

#### **Projekt "Thinking outside the blox"**

Onsdag d. 14. juni kommer "Hele Landet" / Østergro til planteworkshop. Her vil de fortælle om projektet, og sammen med forhåbentligt en masse beboere skal vi plante græntsager, og så slutter vi af med aftensmad. Det er kl. 16-20 ca.

Onsdag d. 6. september kommer projektfolkene igen og laver "pop-up restaurant". De har med deres egen finansiering plads til 20-30 folk, men jo mere, vi fundraiser, jo flere kan vi invitere. Bo Trivsel varetager fundraising og vil i den anledning spørge Sønderbro Kulturhus, Lions Club Horsens og evt. Insero på mellem 10-20.000 kr. hver.

### 208 (8) Sundparken – Lovpligtig udviklingsplan (parallelsamfundspakken) - UÆNDRET

Udviklingsplanen som omfatter nedbringelse af 124 boliger i Sundparken er udsat 1 år med nedbringelse af første etape i henhold til bilag udsendt med indkaldelse til mødet. Der er kommet



svar fra ministeriet med godkendelse af, at det der skulle ske i 2023, er rykket til 2024 i henhold til den lovpligtige udviklingsplan.

Til orientering er der møde med regeringens "ghetto-repræsentanter" den 10. maj 2023, hvor Michael Meldgaard deltager.

#### 218 (18) Odinsparken Gedved – Renovering af 54 lejemål - UÆNDRET

Den samlede ansøgte anlægsudgift til renoveringsstøtte: 53.684 t.kr.

Heraf skema A arbejder (gruppe 1 arbejder) udgør: 39.288 t.kr.

Renoveringen er i fuld gang og vil køre over de næste ca. 1,5 år. Albos byggeudvalg bliver løbende orienteret. På seneste byggeudvalgsmøde var der ikke kommet yderlige økonomiske "udfordringer" men vi afventer lige lidt længere ind i processen før LBF kontaktes angående merudgifter.

#### 221 (21) Humleballe Søvind – Renovering af 45 lejemål - UÆNDRET

Den samlede ansøgte anlægsudgift til renoveringsstøtte: 28.435 t.kr.

Heraf skema A arbejder (gruppe 1 arbejder) udgør: 19.699 t.kr.

Skema A godkendt i byrådet den 25. maj 2020. Renoveringssagen blev vedtaget på beboermøde d. 6. august 2020. Renoveringen er i fuld gang og vil køre over de næste ca. 1,5 år. Albos byggeudvalg bliver løbende orienteret. På det seneste byggeudvalgsmøde var der ikke kommet yderlige økonomiske "udfordringer" men vi afventer lige lidt længere ind i processen før LBF kontaktes angående merudgifter.

Der har de senest par måneder været store problemer med udfald af varme mv. der har været flere ledningsbrud, som har været svære at lokalisere. Samt er der kommet meget jord mv. i varmerørene som gør at det stopper til. Varmerørene er af flere omgange, blevet skyllet igennem, men desværre er ikke alt skidt kommet ud. Ledningsbrud kører som forsikrings sag, der er udleveret varmeblæsere hvor det er ønsket. Vi håber at den seneste udskiftning af varmeveksler vil afhjælpe problemet. Vores lejere har været meget tålmodige selvom, det er en trøst at undvære den normale varme i boligen. Merforbrug af el til varmeblæsere vil blive refunderet til beboerne og pålægges forsikrings sagen.

#### 264 Honnørkajen – Nybyggeri af 50 ungdomsboliger og 25 familieboliger - UÆNDRET

Den samlede anlægsudgift er: 90.628 t.kr.

Der blev d. 21. april 2023 afholdt 1. spadestik på byggepladsen, med deltagelse af vores borgmester. projektet kører nu for fuld kraft og efter planen.

265 Nybakken Østbirk – Nybyggeri af 26 familieboliger - UÆNDRET

Den samlede anlægsudgift er: 52.473 t.kr.

266 Havblik Endelave – Nybyggeri af 4 familieboliger - UÆNDRET

Den samlede anlægsudgift er: 8.687 t.kr. Byrådet har godkendt skema B d. 25. januar 2022.

267 Brådhusvej – Nybyggeri af 15 ældreboliger og evt. fælleshus - UÆNDRET

Den samlede anlægsudgift er: 29.007 t.kr.

Opstart af lokalplan for området er i proces, men der afventes stadig færdiggørelse og godkendelse. Lokalplanen er pt. Ikke sendt i høring.

<b>Indstilling:</b>	Til orientering
<b>Beslutning:</b>	Taget til efterretning
<b>Ansvarlig:</b>	Michael Meldgaard & Steffen Møller Borgbjerg

---

**13. LUKKET DAGSORDEN ORIENTERING OG BESLUTNING**

<b>Redegørelse:</b>	Blev givet på mødet
<b>Indstilling:</b>	Til orientering og beslutning.
<b>Beslutning:</b>	Taget til efterretning
<b>Ansvarlig:</b>	Michael Meldgaard

---

**14. SAMMENLÆGNINGER AF BOLIGAFDELINGER I BRÆDSTRUP - BESLUTNING**

<b>Redegørelse:</b>	Beboerne i alle Albos 8 boligafdelinger i Brædstrup, har på ekstraordinære beboermøder d. 15. maj henholdsvis den 23. maj vedtaget, at afdeling 103, 104, 108, 113, 116, 120, 128 og 263 pr. d. 1. januar 2024 sammenlægges til 1 afdeling. Afdelingens navn bliver "103 Albo Brædstrup" og den vil udgøre 204 boliger.
---------------------	---

I henhold til beslutning på Albos repræsentantskabsmøde d. 16. maj 2022 punkt 6, stk. 2, 3. punktum, har Albos repræsentantskab uddelegeret kompetencen om at godkende opdeling eller sammenlægning af boligafdelinger til Albos hovedbestyrelse

**Indstilling:** Til godkendelse  
**Beslutning:** Vedtaget  
**Ansvarlig:** Niels Rasmussen / Steffen Møller Borgbjerg

## 15. ORIENTERING OM ALBOS BOLIGAFDELINGER

**Redegørelse:** En del boligafdelinger i Albo har vedtaget at lægge sig sammen i større enheder. Her er status på de beslutninger som allerede er truffet, og de boligafdelinger som vil behandle forslag om sammenlægninger på de kommende ordinære beboermøder

	Der er pr. d. 11. november 2022 <b>58 afdelinger i Albo og 39 afdelingsbestyrelser</b>		<b>67%</b> af afdelingerne har en bestyrelse
220	Der er pr. d. 1. januar 2023 <b>55 afdelinger i Albo og 38 afdelingsbestyrelser</b>		<b>69%</b> af afdelingerne har en bestyrelse
215	Der er pr. d. 1. januar 2023 <b>49 afdelinger i Albo og 37 afdelingsbestyrelser</b>		<b>75%</b> af afdelingerne har en bestyrelse
103	Der er pr. d. 1. januar 2024 <b>42 afdelinger i Albo og 34 afdelingsbestyrelser</b>		<b>80%</b> af afdelingerne har en bestyrelse
35	Mulighed for <b>41 afdelinger og 33 afdelingsbestyrelser</b>		(35 + 36 Stensballe)
218	Mulighed for <b>40 afdelinger og 32 afdelingsbestyrelser</b>		218 + 225 Gedved
221	Mulighed for <b>39 afdelinger og 31 afdelingsbestyrelser</b>		(221 + 262 Søvind)
223	Mulighed for <b>38 afdelinger og 31 afdelingsbestyrelser</b>		(223 + 232 Hovedgård)
256	Mulighed for <b>37 afdelinger og 30 afdelingsbestyrelser</b>	<b>82%</b>	(256 + 258 Egebjerg)

**Indstilling:** Til orientering  
**Beslutning:** Taget til efterretning  
**Ansvarlig:** Niels Rasmussen / Steffen Møller Borgbjerg

## 16. ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN

**Redegørelse:** Gives på mødet  
**Indstilling:** Til orientering – oversigt over Albos lejemaal i tomgang vedlægges.  
**Beslutning:** Taget til efterretning  
**Ansvarlig:** Steffen Borgbjerg

**17. LUKKET DAGSORDEN - ORIENTERING**

- Redegørelse:** Blev givet på mødet
- Indstilling:** Til orientering
- Beslutning:** taget til efterretning
- Ansvarlig:** Steffen Møller Borgbjerg / Michael Meldgaard
- 

**18. EVENTUELT TIL DRØFTELSE**

- I afdeling 2 Sønderport modtager formanden ikke advisering når folk flytter ind og ud – denne fejl bliver rettet.
  - Afdelingsbestyrelsen i 208 Sundparken afholder sommerfest lørdag d. 19. august hvor alle er velkomne. Der kommer flere oplysninger senere.
  - Der er formandsmøde på torsdag d. 16. juni, hvor der kommer ca. 15 afdelingsbestyrelsesformænd
  - Der blev fra afdeling 208 Sundparken forespurgt, om monteringen af ny Albo-skiltning i Sundparkhallen og i Aktivitetshuset er fuldført. Dette vil der blive fulgt op på – også med tanke på, at eventuel skiltning til banko foreningen ligeledes opdateres.
- 

**19. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE**

- Redegørelse:** Bestyrelsen evaluerer dagens møde uden tilstedeværelse af direktionen.
- Indstilling:** Det indstilles, at evalueringen tages til efterretning
- Beslutning:** Taget til efterretning
- Ansvarlig:** Niels Rasmussen

**20.                   UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES****Bestyrelse**

Niels Rasmussen \_\_\_\_\_

Poul-Erik Rasmussen \_\_\_\_\_

Klaus Egedesø \_\_\_\_\_

Inge Pedersen \_\_\_\_\_

Egon Sørensen \_\_\_\_\_

Kim Bergmann \_\_\_\_\_

Mia Hersland \_\_\_\_\_

Ulla Broch \_\_\_\_\_

Norma Pedersen \_\_\_\_\_

Peter Kristensen \_\_\_\_\_

Inge Jensen \_\_\_\_\_

Leif Ravn Andersen \_\_\_\_\_

Viggo Spetzler Pedersen \_\_\_\_\_

Britta Jensen \_\_\_\_\_

Ole Balsby Lyhne \_\_\_\_\_

Torben Skåning \_\_\_\_\_

Majbrit Marcker \_\_\_\_\_

**Direktion**

Michael Meldgaard \_\_\_\_\_

Steffen Møller Borgbjerg \_\_\_\_\_

Med venlig hilsen

Formand

Niels Rasmussen