

Andelsboligforeningen Odinsgaard

Referat fra ekstraordinært repræsentantskabsmøde d. 20. august 2020

Så mange repræsentanter deltog	16 medlemmer fra repræsentantskabet, heraf 5 fra hovedbestyrelsen
Fra administrationen deltog	Michael Meldgaard, Kenneth Frederiksen og Henrik Rasmussen
1 Velkomst ved formanden	Niels Rasmussen bød velkommen.
2 Valg af dirigent	Niels Rasmussen blev foreslået og valgt. Gennemgang af formalia, varsling mv. overholdt.
3 Valg af stemmeudvalg og referent	Der var ikke behov for at udpege et stemmeudvalg. Referent: Henrik Rasmussen
4 Behandling af indkomne forslag: 4.1 Forslag til nye vedtægter	<p>Henrik Rasmussen gennemgik i korte træk ændringer til vedtægter, som alle fremmødte i forvejen havde fået gennemgået på repræsentantskabsmødet mandag aften d. 20. august.</p> <p>Nuværende vedtægter og forslag til nye vedtægter, begge med markering af ændringer, er fremsendt til repræsentantskabet d. 22. juni for gennemgang og mulighed for spørgsmål.</p> <p>Spørgsmål om afdelingsmøder fremover skal foregå digitalt.</p> <p>Svar: Som udgangspunkt nej, men udvidelsen af vedtægter åbner nogle muligheder til fremtiden, f.eks. ved fysiske møder, at nogle beboere kan deltage hjemmefra via nettet, evt. blot kigge med. Desuden er pågældende afsnit i de nye vedtægter en obligatorisk tekst, som er et krav i forhold til Normalvedtægter for Almene Boligorganisationer.</p> <p>Niels Rasmussen nævnte, at digitale møder over Skype og Teams har været meget udbredt her i tiden med Covid-19 virus, men digitale møder kan aldrig helt erstatte de fysiske møder.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning. Resultat: 14 stemmer for – 2 stemmer blanke.</p> <p>Med over 2/3 flertal for forslaget så er forslag til nye vedtægter hermed vedtaget.</p>

<p>4.2 Delegering af de i nye vedtægter § 6 stk. 5 punkt 1 til 8 nævnte kompetencer til bestyrelsen</p>	<p>Henrik Rasmussen oplyste, at repræsentantskabet i forvejen har delegeret de tilsvarende kompetencer jf. de tidligere vedtægter til bestyrelsen.</p> <p>Det er f.eks. situationer, når der skal finansieres en renovering eller et forbedringsarbejde, hvor der skal optages realkreditlån. Det kan også være ifm. byggeri af nye lejligheder ved køb af byggegrund mv. Det vil være for tungt, at repræsentantskabet skal indkaldes for beslutning herom i disse situationer. Derfor giver det bedst mening, at kompetencer er delegeret til bestyrelsen, som træffer en beslutning.</p> <p>Med de nye vedtægter udvides med flg. punkter:</p> <p>2) Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.</p> <p>3) Opdeling eller sammenlægning af afdelinger.</p> <p>7) Pantsætning af afdelingernes ejendomme.</p> <p>som også er punkter, hvor repræsentantskabet kan beslutte at delegere kompetencen til bestyrelsen.</p> <p>Repræsentantskabet kan altid på et senere møde beslutte, at kompetencen skal trækkes tilbage.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning. Resultat: 16 stemmer for – ingen imod.</p> <p>Forslag er hermed enstemmigt vedtaget.</p>
<p>4.3 Bestyrelsen vælger selv jfr. nye vedtægter §7 stk. 2 formand og næstformand for bestyrelsen</p>	<p>Forslaget går på, at repræsentantskabet fremover kun vælger medlemmer til bestyrelsen. Bestyrelsen vil herefter selv konstituere sig med formand og næstformand.</p> <p>Afstemning ved håndsoprækning. Resultat: 16 stemmer for – ingen imod.</p> <p>Forslag er hermed enstemmigt vedtaget.</p>
<p>5 Eventuelt</p>	<p>Spørgsmål til om Niels Rasmussen nu er valgt til formand eller der skal vælges internt i bestyrelsen. Svar: Niels Rasmussen blev valgt mandag aften, inden de nye vedtægter er endeligt vedtaget. Så Niels Rasmussen er derfor valgt som formand frem til valg til bestyrelsen om 2 år.</p> <p>Michael Meldgaard oplyste, at de nye vedtægter skal godkendes af kommunen, før vedtægterne er gældende.</p>

Spørgsmål om valg af formand.

Er det noget, der også skal med til beboermøderne. Michael Meldgaard oplyste, at det er med som et forslag til alle de kommende beboermøder, at der kun vælges medlemmer til afdelingsbestyrelser. Afdelingsbestyrelsen kan selv konstituere sig med formand for afdelingsbestyrelsen.

Så forslag til beboermøderne svarer til det forslag, der lige er vedtaget gældende hovedbestyrelsen.

Mødet sluttede kl. 16.30.

Referent: Henrik Rasmussen

Horsens, den 24/8 2020

Mich Rasmussen

Dirigent

Horsens, den 24/8 2020

Mich Rasmussen

Formand

Horsens, den 21/8-2020

Henrik Rasmussen

Referent