

AFTALE VEDRØRENDE OVERDRAGELSE AF PRIVAT INDBO

Lejemål nr.:	
Adresse:	
Navn, fraflytter	
Navn, indflytter	

Følgende privat indbo er omfattet af denne aftale:

1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	

Jeg/vi bekræfter hermed, at jeg har læst og vil overholde boligorganisationens "Retningslinier for overdragelse af privat indbo", dateret september 2024.

Dato: _____

Underskrift, fraflytter	Underskrift, indflytter

Retningslinier for overdragelse af privat indbo

September 2024

Generelt

Albo anbefaler generelt, at boligen ved fraflytningssyn henstår helt tømt for privat indbo.

Der kan fx ske skader på overdraget indbo som ikke er fjernet, og indbo kan risikere at forsvinde under istandsættelsesperioden osv.

Albo er uden ansvar i disse forbindelser.

Indflytter

Du skal være opmærksom på, at du ved din senere fraflytning er ansvarlig for, at det overtagede private indbo skal fjernes/reableres af dig.

Overtaget indbo som henstår i lejemålet i istandsættelsesperioden er du ansvarlig for mht evt. afdækning og rengøring af efter istandsættelsen. Ved overdragelse af fx gulvtæpper kan gulve ikke slibes/lakeres hvis det vurderes nødvendigt. I sådanne tilfælde vil du som indflytter ikke få gulvet istandsat, og kan ikke senere i boperioden få det udført på afdelingens regning.

Hvis der er tale om fx hegn/udbygning mv. i have overtager du vedligeholdelsesforpligtelsen heraf – herunder malerbehandling mv.

Fraflytter

Når du har opsagt boligen er du som udgangspunkt forpligtet til at boligen er helt tømt for privat indbo på synsdagen. Hvis noget af det overdragede private indbo står i vejen for istandsættelsen vil du muligvis blive opkrævet for udgifter til håndtering/flytning/opbevaring heraf. Disse udgifter vil blive indarbejdet i flytteopgørelsen – vurderes af synsmedarbejderen under synet.

Eventuelle gardiner/persienner/lamper mv. bør pilles/skrues ned, da disse ofte er i vejen for maling af vinduer/lofter/vægge (beslag fra overtagede gardiner kan blive siddende).

Istandsættelse af lejemålet

Større effekter, som fx et klædeskab, sofa osv. vil som udgangspunkt give problemer at lade henstå i istandsættelsesperioden, da maleren skal kunne komme til alle vægge og lofter, samt skal der ofte slibes/lakeres gulve i boligen.

Derfor bør sådanne effekter altid fjernes fra boligen under istandsættelsesperioden.

De fleste boliger har et tilhørende kælderrum, som med fordel kan benyttes til opbevaring af overdragede effekter.

Kopi af underskrevet "aftale om overdragelse af privat indbo" skal senest afleveres til Albo under fraflytningssynet (aftalen skal være underskrevet af begge parter).