

# Referat fra Albos ordinære repræsentantskabsmøde d. 10. maj 2023.

- MØDEDELTAGERE:** Der var fremmødt 99 og heraf var 97 stemmeberettiget.
- ØVRIGE DELTAGERE:** Herudover deltog 15 fra administrationen, driften og Bo Trivsel.
- GÆSTER:** Dirigent Jens Glavind

## DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af Albos årsregnskab og revisionsberetning for 2022
5. Forelæggelse af Albos budget for 2023 og budgetestimat for 2024
6. Behandling af forslag
7. Valg til Albos bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

## 1 VALG AF DIRIGENT

Formand Niels Rasmussen bød velkommen og foreslog Jens Glavind til dirigent. Jens Glavind blev valgt, og erklærede derpå mødet lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt i henhold til vedtægternes §11 stk.1.

## 2 VALG AF STEMMEUDVALG OG REFERENT

Til stemmeudvalg blev Bent Eshøj, Jenny Nielsen, Henrik Rasmussen, Charlotte Hesselberg, Frank Brunhøj og Rita Madsen valgt.

Til referent blev Laura Hansen valgt.

## 3 BESTYRELSENS ÅRSBERETNING

Formand Niels Rasmussen præsenterede udvalgte dele af bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2022, som var udsendt skriftligt med indkaldelsen.

Beretningen gav grundlag for følgende kommentarer og spørgsmål:

- Der blev spurgt til om information om kurser og møder for beboerne udsendes til alle formænd og kontaktpersoner. Der henvises specifikt til kurset om beboerkommunikation. Alle, der er valgt til afdelingsbestyrelse, hovedbestyrelsen samt beboerrepræsentantskabet, har modtaget indbydelse til sådanne.
- Der blev spurgt til Albos direktion, da det ved repræsentantskabsmødet i 2022 blev sagt, at der skulle være én direktør senest to år herefter. En enig bestyrelse har vedtaget, at så længe der i bestyrelsen er enighed om at have to direktører, vil det forblive sådan, da de to direktører supplerer hinanden godt mht. kompetencer. Dette med forudsætning af at de to direktører ligeledes ønsker det sådan. Derudover blev det klargjort, at Michael Meldgaard er administrerende direktør, og Steffen Møller Borgbjerg er direktør.
- Der blev spurgt til Albos medlemsantal, og hvad dette tal repræsenterer. Antallet af medlemmer dækker over alle, der er medlem af Albo – det sig værende både medlemmer der bor hos Albo, samt medlemmer der er interesseret i at komme til at bo i boligforeningen.
- Der blev spurgt til antallet af bestyrelsesmedlemmer til valg på dette møde og antallet af bestyrelsesmedlemmer i alt. Der i alt er 17 bestyrelsesmedlemmer og disse vælges for to år. Derfor var der sidste år 8 bestyrelsesmedlemmer på valg, og i år er der 9.

Beretningen blev godkendt.

#### **4 GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKAB OG REVISIONSBERETNINGER FOR 2022**

Michael Meldgaard fremlagde regnskaber og revisionsberetninger fra Albo for 2022. Årsregnskaber for Albo, herunder afdelingsregnskaberne blev godkendt.

#### **5 FORELÆGGELSE AF ALBOS BUDGET FOR 2023 OG BUDGETESTIMAT FOR 2024**

Michael Meldgaard fremlagde Albos budget for 2023 og budgetestimat for 2024 til orientering. Budget og budgetestimat blev taget til efterretning.

#### **6 BEHANDLING AF FORSLAG**

Ingen forslag til behandling. Der blev forsat til punkt 7.

#### **7 VALG TIL ALBOS BESTYRELSE**

- a. Valg af 9 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Følgende 10 kandidater var på valg:

Niels Rasmussen  
Poul Erik Rasmussen  
Leif Ravn Andersen  
Inge Jensen  
Viggo Spetzler Petersen  
Egon Sørensen  
Inge Pedersen  
Torben Skåning  
Majbrit Marcker  
Louise Tromborg

Alle kandidater med undtagelse af Louise Tromborg blev ved skriftlig afstemning valgt.

*Efter mødet konstituerede bestyrelsen sig med formand Niels Rasmussen og næstformand Poul-Erik Rasmussen.*

- b. Valg af 3 suppleanter for 1 år. Følgende kandidater blev ved skriftlig afstemning valgt:

Nasli Aslan blev valgt til 1. suppleant  
Vivi Gylden Jensen blev valgt til 2. suppleant  
Christina Hedegaard Hansen blev valgt til 3. suppleant

## 8 VALG AF REVISOR

Da EY Horsens kontor nedlægges og overdrages til Beierholm pr. 1. juli 2023, blev det foreslået at vælge EY som statsautoriseret revisor indtil nedlæggelsen. Herefter vælges Beierholm som revisor fra det tidspunkt, hvor Beierholm etablerer kontor i Horsens i forbindelse med overtagelse af EY Horsens kontor.

Dette blev vedtaget.

## 9 EVENTUELT

- Der blev spurgt til manglende bemanning af viceværter i Hovedgård afdeling 232, da de aldrig ses derude. Afdelingen serviceres af bemanningen på Hybenvej, der sørger for at slå græsset, holde området osv., og derfor er der ikke nogen i afdelingen hele tiden.
- Der blev opfordret til, at der enten fra Albos eller kommunens side gøres noget ved problemerne ved affaldssortering på Hybenvej, da det ikke fungerer. Albo presser allerede kommunen for at få dem til at løse problemet, da det er dem, der står med dette problem. Albo anerkender, at det er et generelt problem i afdelingerne – særligt i dem med nedgravede containere. Der henvises til, at der i oktober 2024 kommer ny affaldssortering, og derfor vil man afvente og se, hvad der kommer af mulighed for løsning hertil.

- Der blev spurgt til mulighed for kontrol af sortering ved affaldscontainerne i afdelingerne. Dette blev afvist, da der i givet fald skal afsættes løn til den medarbejder, der skal stå der.
  - Hertil bliver det foreslået, at beboerne frivilligt kunne stå for denne kontrol, og i den forbindelse ønskes en regel om, at man gerne må stå ved containerne og kontrollere for at undgå konfrontationer med andre beboere. Der svares, at det er fint, hvis man i afdelingerne frivilligt vil yde denne indsats, men at der fra Albos side ikke gøres yderligere.
- Der blev spurgt til kontaktmuligheder til driftscentrene. Albo vil snarest forsyne alle indgangspartier i boligafdelingerne med oplysninger om kontakt til det driftscenter som servicerer afdelingen.
- Der opfordres til, at suppleanterne til bestyrelsen inviteres til bestyrelsesmøderne én gang årligt, så de kan opleve møderne. Dette vil blive drøftet i bestyrelsen.
- Det nævnes, at der sammen med Bo Trivsel vil blive arrangeret et "affaldsarrangement", og der opfordres til at forsamlingen og andre beboere kommer med input og forslag hertil. Dette arrangement er et forsøg på at imødekomme problemer med sortering af affald.
- Der ønskes, om at driftscentrene får en telefontid i eftermiddagstimerne blot én gang om ugen. Der svares, at det er noget man undersøger nærmere.

Formand Niels Rasmussen takkede dirigenten og referenten for veludført arbejde, ønskede de valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter tillykke og takkede herefter for god ro og orden på mødet.

Med venlig hilsen

**Albo**

Formand

Dirigent

Referent

Niels Rasmussen

Jens Glavind

Laura Hansen



15/05/2023

Laura Hansen