

## Referat fra Albos ordinære repræsentantskabsmøde d. 16. maj 2022.

<b>MØDEDELTAGERE:</b>	Der var fremmødt 106 stemmeberettigede repræsentanter og 2 uden stemmeret.
<b>ØVRIGE DELTAGERE:</b>	Herudover deltog 4 fra administrationen.
<b>GÆSTER:</b>	Fra BL's dirigentkorps deltog Søren Madsen

### DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Bestyrelsens årsberetning
4. Godkendelse af de tidligere AAB's og Odinsgaards årsregnskaber og revisionsberetninger for 2021
5. Forelæggelse af Albos budget for 2022 og budgetestimat for 2023
6. Behandling af forslag
7. Valg til Albos bestyrelse
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

### 1 VALG AF DIRIGENT

Formand Niels Rasmussen bød velkommen og foreslog Søren Madsen til dirigent. Søren Madsen blev valgt, og erklærede derpå mødet lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt i henhold til vedtægternes §11 stk.1. Dirigenten foreslog derefter, at mødet skulle afvikles efter "Forretningsorden for repræsentantskabs-møder i Albo", hvilket blev vedtaget.

### 2 VALG AF STEMMEUDVALG OG REFERENT

Til stemmeudvalg blev Henrik Rasmussen, Tina Teichmann og Jannie Hockland valgt. Til behandling af punkt 7 udgik senere Tina Teichmann fra stemmeudvalget på grund af inhabilitet. Hun blev afløst af Christina Hansen.

Til referent blev Steffen Møller Borgbjerg valgt.

### 3 BESTYRELSENS ÅRSBERETNING

Formand Niels Rasmussen præsenterede udvalgte dele af bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2021. Beretningen gav grundlag for følgende kommentarer og spørgsmål:

- Der blev ønsket kurser for afdelingsbestyrelser / repræsentantskabsmedlemmer. Sådanne kurser har været afholdt før, men bestyrelsen vil se konstruktivt på ønsket.
- Der blev spurgt til muligheden for at beboere kan søge vejledning i økonomihåndtering i den nuværende situation med prisstigninger og inflation. En sådan vejledning findes allerede, idet Albos beboere i almindelighed har mulighed for at rette henvendelse til økonomirådgivningen under Bo Trivsel på [www.botrivsel.dk](http://www.botrivsel.dk)
- Der blev spurgt til muligheden for at beboere kan søge gode råd og vejledning til hvordan man kan spare penge – både boligrelateret og generelt. Bestyrelsen vil drøfte forslaget, men opfordrer i øvrigt til at man søger vejledning eksternt, da en sådan opgave ligger uden for Albos umiddelbare kompetencer som boligorganisation.
- Der blev spurgt til om boligafdelinger vil blive tvunget til at lægge sig sammen, som en følge af ønske fra Horsens Kommune i forbindelse med det årlige styringsdialogmøde. *Boligafdelinger kan kun lægges sammen, hvis et flertal på de respektive afdelingsmøder beslutter det.* Albos administration vil nysgerrigt undersøge om der kan være fordele, eksempelvis økonomiske besparelser ved sammenlægninger af visse boligafdelinger, og i så fald indlede drøftelser med afdelingsbestyrelserne derom.
- Der blev spurgt til om Albo overvejer at montere solceller i nybyggerier og eksisterende boligafdelinger. I adskillige af Albos boligafdelinger har man allerede solceller, men desværre giver nuværende lovgivning ikke i alle tilfælde gunstige forhold for sådanne anlæg. Den økonomiske besparelse udebliver således i reglen, men Albos administration holder øje med udviklingen i både de tekniske muligheder og på lovgivningssiden.

Beretningen blev godkendt.

### 4 GODKENDELSE AF ÅRSREGNSKABER OG REVISIONSBERETNINGER FOR 2021

Michael Meldgaard fremlagde regnskaber og revisionsberetninger fra det tidligere AAB og det tidligere Odinsgaard for 2021. Årsregnskaber for de tidligere hovedforeninger AAB og Odinsgaard, herunder afdelingsregnskaberne blev godkendt.

### 5 FORELÆGGELSE AF ALBOS BUDGET FOR 2022 OG BUDGETESTIMAT FOR 2023

Michael Meldgaard fremlagde Albos budget for 2022 og budgetestimat for 2023 til orientering. Budget og budgetestimat blev taget til efterretning.

## 6 BEHANDLING AF FORSLAG

1. Forslag om at Albos organisationsbestyrelse, i henhold til vedtægternes §7 stk. 2, konstituerer sig selv blev **vedtaget**. Altså er det fremover organisationsbestyrelsen og ikke repræsentantskabet der vælger hvilke bestyrelsesmedlemmer der skal være formand og næstformand for organisationsbestyrelsen.
2. Forslag om at Albos repræsentantskab delegerer kompetencer til Albos organisationsbestyrelse i henhold til vedtægternes §6 stk. 6 blev **vedtaget**. Således er følgende kompetencer hermed delegeret til Albos organisationsbestyrelse:
  1. Erhvervelse eller salg af boligafdelingernes ejendomme.
  2. Overgang af en afdeling fra en boligorganisation til en anden.
  3. Opdeling eller sammenlægning af boligafdelinger.
  4. Væsentlig forandring af boligafdelingernes ejendomme.
  5. Grundkøb.
  6. Iværksættelse af nyt byggeri.
  7. Pantsætning af boligafdelingernes ejendomme.
  8. Fælles afdelingsmøde og fælles afdelingsbestyrelse for flere boligafdelinger
3. Forslag om et mandat til Albos organisationsbestyrelse til at fremme biodiversitet blev **forkastet**.

## 7 VALG TIL ALBOS BESTYRELSE

- a. Valg af 8 bestyrelsesmedlemmer for 2 år. Følgende kandidater blev ved skriftlig afstemning genvalgt:

Mia-Therese Hersland  
Kim Bergmann  
Klaus Egedesø  
Norma Pedersen  
Ulla Broch  
Britta Jensen  
Ole Lyhne  
Peter Kristensen

- b. Valg af 3 suppleanter for 1 år. Følgende kandidater blev ved skriftlig afstemning valgt:

Vivi Jensen blev valgt til 1. suppleant  
Louise Tromborg blev valgt til 2. suppleant  
Tina Teichmann blev valgt til 3. suppleant

## 8 VALG AF REVISOR

Ernest & Young blev genvalgt som Albos revisor.

## 9 EVENTUELT

- Der blev spurgt til, om Albo holder øje med den kommende "varmecheck". Nej, det skal man selv holde øje med, da varmechecken er en sag imellem stat og borger uafhængigt af boligorganisationer m.v.
- Det blev foreslået, at der arrangeres rundture så repræsentantskabet kan se Albos boligafdelinger.
- Det blev foreslået, at afdelingsbestyrelserne tager initiativer til at fremme samarbejde og erfaringsudveksling boligafdelingerne imellem. Herunder, at fælles anlæg som f.eks. petanquebaner kan anvendes på tværs af boligafdelinger.
- Steffen Møller Borgbjerg forklarede kort om hvordan de kommende afdelingsmøder i august/september vil blive afholdt. Herunder, at skemaet over mødedatoer og steder, som udsendes med dette referat af praktiske årsager bedes så vidt muligt respekteret. Såfremt en mødedato giver alvorlige problemer, kontaktes Steffen Møller Borgbjerg snarest muligt, og der vil blive forsøgt at finde en god løsning.

Formand Niels Rasmussen takkede dirigenten for veludført arbejde, ønskede de valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter tillykke og takkede herefter for god ro og orden på mødet.

Med venlig hilsen

**Albo**

Formand



Niels Rasmussen

Dirigent



Søren Madsen

Referent



Steffen Møller Borgbjerg