

# Referat fra Albos ordinære repræsentantskabsmøde d. 12. maj 2025.

- MØDEDELTAGERE:** Der er fremmødt 108 repræsentantskabsmedlemmer, hvor alle er stemmeberettigede.
- ØVRIGE DELTAGERE:** Herudover deltager 18 fra administrationen, driften og Bo Trivsel.
- GÆSTER:** Dirigent, Søren Madsen
- TID:** Mandag den 12. maj kl. 17.00
- STED:** Vestsalen, Fængslet, Fussingsvej 8, 8700 Horsens

## DAGSORDEN

1. **Velkomst og oplæg om 'FÆNGSLETS' historie**
2. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
3. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år**
4. **Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget**
  - 4.1 **Behandling af indkomne forslag** (– INGEN FORSLAG INDSENDT)
5. **Valg til bestyrelsen**
  - a. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.  
(Den kandidat ud af de 7 med færrest stemmer vælges for 1 år)  
På valg er: Poul Erik Rasmussen, Torben Skåning, Inge Pedersen, Inge Jensen, Egon Sørensen, Viggo Spetzler Petersen, Vivi Jensen  
(Niels Rasmussen og Leif Ravn Andersen stiller ikke op til genvalg.)
  - b. Valg af 3 suppleanter for 1 år
6. **Valg af revisor**
7. **Eventuelt**

## 1 VELKOMST OG OPLÆG OM 'FÆNGSLET'

Formand, Niels Rasmussen, byder velkommen. 'Fængslet's personale holder oplæg om stedets historie.

## 2 VALG AF DIRIGENT, REFERENT OG STEMMETÆLLERE

### *Dirigent:*

Formand Niels Rasmussen foreslår Søren Madsen til dirigent. Søren Madsen bliver valgt, og erklærer herpå mødet lovligt indvarslet (indkaldelse 4 uger før mødet - den 8. april 2025).

### *Referent:*

Til referent bliver Sine Rasmussen valgt.

### *Stemmetællere:*

Til stemmeudvalg bliver Jane Brandt, Winnie Bundgaard, Frank Brunhøj, Julie Sørensen fra administrationen og Lene Mortensen og Erik Stjernholm fra repræsentantskabet valgt.

## 3 AFLÆGGELSE AF BESTYRELSENS ÅRSBERETNING, HERUNDER OM FORRETNINGSFØRELSEN FOR DET SENESTE ÅR

Formand Niels Rasmussen præsenterer udvalgte dele af bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2024, som er udsendt skriftligt med indkaldelsen.

Niels Rasmussen takker bestyrelsen og for direktør, Michael Meldgaard, for godt samarbejde.

Niels fortæller, at han trækker sig fra bestyrelsesarbejdet i Albo grundet sygdom.

Beretningen giver grundlag for følgende kommentarer og spørgsmål:

- Louise Tromborg, afdeling 14 Axelborg, takker for samarbejdet med den afgangende formand

Beretningen *godkendes*.

## 4 ENDELIG GODKENDELSE AF ORGANISATIONENS OG AFDELINGERNES ÅRSREGNSKAB MED TILHØRENDE REVISIONSBERETNING OG FORELÆGGELSE AF BUDGET

Direktør, Michael Meldgaard, fremlægger regnskab og revisionsberetning fra Albo for 2024, som er udsendt skriftligt med indkaldelsen.

Kommentarer til regnskabet:

- Ingen bemærkninger

Årsregnskab for Albo, herunder afdelingsregnskaberne *godkendes*.

Michael Meldgaard fremlægger ligeledes Albos budget for 2025 og budgetestimat for 2026 til orientering, som er udsendt skriftligt med indkaldelsen.

Kommentarer til budget for 2025 og budgetestimat for 2026:

- Ann Vendelin Sørensen, afdeling 208, Sundparken, spørger ind til, om omdannelsen af Sundparken vil få konsekvenser for hovedforeningens regnskab. Michael Meldgaard fortæller, at det ikke er forventningen, at planen for Sundparken vil lave markante aftryk i hovedforeningens regnskab. Årsagen hertil er, at Landsbyggefonden bidrager med støtte til tomgang mm., og Horsens Kommune har tilkendegivet, at Albo får tilladelse til at bygge 124 boliger andetsteds (planen for Sundparken indebærer i øjeblikket blandt andet nedrivning af 124 boliger)

Budget og budgetestimat *tages til efterretning.*

#### 4.1 BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

*Dette punkt udgår, da der ikke er indsendt forslag til dette års repræsentantskabsmøde.*

#### 5 VALG TIL ALBOS BESTYRELSE

- a. Valg af 6 bestyrelsesmedlemmer for 2 år og 1 bestyrelsesmedlem for 1 år.

(Den kandidat ud af de 7 med færrest stemmer vælges for 1 år)

På valg er:

Poul Erik Rasmussen

Torben Skåning

Inge Pedersen

Inge Jensen

Egon Sørensen

Viggo Spetzler Petersen

Vivi Jensen

(Niels Rasmussen og Leif Ravn Andersen stiller ikke op til genvalg)

Alle kandidater fremsætter deres navn, afdeling, og deres baggrund og engagement for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Der skal vælges 7 bestyrelsesmedlemmer, og der er 7 kandidater. Dog skal der stemmes alligevel, da én af kandidaterne skal vælges for 1 år. Forretningsordenen for repræsentantmøder i Albo's punkt 10 kan ikke følges, da der vil opstå stemmelighed.

Derfor vurderer dirigenten, at der skal stemmes på halvdelen plus én. Dermed skal der afgives 4 stemmer.

*Følgende kandidater vælges til bestyrelsesmedlemmer ved skriftlig afstemning:*

Viggo Spetzler Petersen vælges for 1 år.

De øvrige kandidater vælges for 2 år.

**b. Valg af 3 suppleanter for 1 år**

Følgende kandidater er på valg som suppleanter til Albos bestyrelse:

Ole Lyhne

Johnny Rasmussen

Heidi Knudsen

Per Sørensen

Lars Skytte Nielsen

*Følgende kandidater vælges til suppleanter ved skriftlig afstemning:*

1. suppleant: Heidi Knudsen

2. suppleant: Johnny Rasmussen

3. suppleant: Per Sørensen

## 6 VALG AF REVISOR

Albos bestyrelse indstiller til genvalg af nuværende revisor: Den lokale afdeling af Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab.

Dette vedtages.

## 7 EVENTUELT

- Erik Stjernholm, afdeling 36 Blumersgade har en forespørgsel vedrørende leje af Albos af selskabslokaler. Det drejer sig om et ønske om, at få mulighed for at leje flere lokaler end de to lokaler, som alle lejere i øjeblikket kan booke: Valhalla på Spedalsø Torv 5 og de to lokaler på Hybenvej. Michael Meldgaard orienterer om, at bestyrelsen allerede har fokus på dette emne
- Poul Erik Rasmussen holder tale for Niels. Poul Erik fortæller om deres fælles historie i boligforeningerne, og han takker Niels for godt samarbejde. Derudover fortæller Poul Erik, at bestyrelsen har valgt at udnævne Niels som æresmedlem for boligforeningen:
  - *”For mange års tro tjeneste ønsker bestyrelsen at udnævne Niels Rasmussen som æresmedlem af boligforeningen. Med sin store entusiasme og sit positive sind har Niels siden 2016 gjort en stor forskel og et stort stykke arbejde - først for Odinsgaard og senere for Albo. Dette ønsker vi at takke Niels for. Som æresmedlem får Niels mulighed for at deltage i det årlige repræsentantskabsmøde.”*
- Niels takker for sin nye titel og for det gode samarbejde i først Hærvejens boligforening, så Odinsgård, og sidenhen Albo.

Formand Niels Rasmussen takker dirigenten og stemmeudvalget for veludført arbejde, ønsker de valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter tillykke og takker herefter for god ro og orden på mødet.

Formand

Dirigent

Referent

Niels Rasmussen

Søren Madsen

Sine Rasmussen

Dato:

Dato:

Dato:

---

---

---

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Sine Halberg Rasmussen

A/B Albo CVR: 39613018

### Referent

På vegne af: Albo

Serienummer: a47028d3-085b-4333-9845-ed6f87af86c7

IP: 83.136.xxx.xxx

2025-05-14 09:16:16 UTC



## Søren Madsen

### Dirigent

Serienummer: 8c216a8e-609b-4f87-916a-98aef81095bb

IP: 85.81.xxx.xxx

2025-05-14 10:01:07 UTC



## Niels Friis Rasmussen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Albo

Serienummer: d549e8c1-e936-49ef-80d0-4f082860b58e

IP: 2.109.xxx.xxx

2025-05-14 11:23:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.