

Bestyrelsesmøde nr. 6, d. 2. juni 2025 kl. 17.30

MØDEDELTAGERE:	Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Norma Pedersen, Viggo Spetzler Petersen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Britta Jensen, Vivi Gylden Jensen, Mia Hersland, Inge Jensen, Klaus Egedesø & Ulla Broch
ØVRIGE DELTAGERE:	Michael Meldgaard
AFBUD:	Torben Skåning
GÆSTER:	Niels Rasmussen og Leif Ravn Andersen (deltager i spisningen inden mødet)
MØDESTED OG TID:	Albos administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
MØDEFORPLEJNING:	En let anretning kl. 16.30 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 5. maj 2025, samt konst. møde - Beslutning
2. Valg til udvalg og forretningsorden – Beslutning
3. Budgetter 2026 - Beslutning
4. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
5. Orientering om udlejningssituationen
6. Eventuelt til - Drøftelse
7. Lukket dagsorden – Intet
8. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
9. Underskriftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 5. MAJ 2025, SAMT KONST. MØDE - BESLUTNING

- Redegørelse:** Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8.
Referater fra bestyrelsesmøde d. 5. maj 2025, samt konstitueringsmøde d. 12. maj 2025.
- Indstilling:** Til godkendelse
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Kim Bergmann
-

2. VALG TIL UDVALG OG FORRETNINGSORDEN – BESLUTNING

- Redegørelse:** Valg til Albos udvalg og forretningsorden.
- Forretningsorden**
- Forretningsorden vedtaget

Forretningsudvalg (5 medlemmer pt.)

Formand Kim Bergmann

Næstformand Poul Erik Rasmussen

Egon Sørensen

Inge Jensen

Norma Pedersen

Byggeudvalg (3. medlemmer pt.)

Formand Kim Bergmann

Næstformand Poul Erik Rasmussen

Ulla Broch

Aktivitetsudvalget

Poul Erik Rasmussen

Vivi Gylden Jensen

Ulla Broch

Indstilling: Til godkendelse**Beslutning:** Godkendt**Ansvarlig:** Kim Bergmann

3. BUDGETTER 2026 - BESLUTNING**Redegørelse: Gennemgang af budgetter 2026**

Oversigt gennemgået, vi ligger gennemsnitlig lidt under i forhold til 2025 budgetter. Vi er påvirket af stigninger på energi omkostninger, renovation mv. Der er indarbejdet stigning fra 3.800 til 3.900 i administrationsbidrag pr. lejemålsenhed.

Budgetter vil efterfølgende sendt til afdelingsbestyrelsesformænd, med mulighed for gennemgang af budgettet.

Indstilling: Til godkendelse**Beslutning:** Godkendt**Ansvarlig:** Michael Meldgaard

4. ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION

- Repræsentantskabsmøde 2026, dato forslag
evt. tirsdag den 5/5 eller mandag den 11/5. Vi prøver med tirsdag den 5/5 2026. Drøftet stedet. Forslag om Bygholm, Opus, Atrium og Fængslet. Aktivitetsudvalget sammen med Sine kigger på mulighederne.
- Genhusning Sønderport/Axelborg, orientering
Et flot stykke arbejde lavet af medarbejderne i administrationen. Der var "åbent hus" den 26. maj for Sønderport beboere, det var velbesøgt og et godt arrangement.

- Beboermøder forslag til dirigentrollen
Formand Kim Bergmann koordinerer dirigent forlag og returnerer til Sine her på kontoret.
- Afholdt studietur med Kooperationen
Fin tur og et spændende besøg i Sønderborg.
- BL Orientering kreds møde 20. maj
Særligt omkring kommende kommunalvalg, i Horsens er der et godt samarbejde mellem byråd og boligforeninger. Evt. valgmøde i Sundparken. Kommunikationschef fra BL vil man prøve enkelte steder at få flere til at stemme, så en mulighed hvis vi bliver udvalgt. Evt. kan forretningsudvalget være med til at udvælge område.
- Beboersammensætning i Horsens Kommune
Oversigt over antal beboer i Horsens kommune, samt oplandsbyer mv. Der er en stor vækst i Egebjerg, men også vækst i andre oplandsbyer.
- Tlf./mail liste bestyrelse
Udleveret
- Bestyrelsens mail system
Har nogen problemer med iPad/mail så kontakt administrationen (Henrik)
- Afd. 12 Ekstraordinært beboermøde, valg af afdelingsbestyrelse.
Fik for kort tid siden ny bestyrelse på et ekstraordinært møde, der er efterfølgende flere der har trukket sig så den igen ikke er fuldtallig. Hovedbestyrelsen vurderer at det ikke giver mening at holde endnu et ekstraordinært afdelingsmøde, at vi afventer det ordinære beboermøde for valg af ny bestyrelse. Hovedbestyrelsen varetager afdelingen interesser indtil det ordinære beboermøde.
- Bo-Trivsel Øko. Rapportering
Kører planmæssigt, holder sig indenfor budgettet og når de resultatmål de skal, faktisk er de over de opsatte mål i helhedsplanen. Det gensidige samarbejde med Horsens Kommune kører rigtig godt, så der er ros til både Bo-trivsel og Horsens Kommune for de opnåede resultater.

5. ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN

Redegørelse: Giver på mødet

Vi har et par enkelte boliger der hænger, dem kigger udlejningen på om hvad vi kan gøre for at de bliver attraktive. Vi har reelt 10 tomgangsboliger, svarende til 0,24% af vores boligmasse.

Så samlet set er hver tomgangsbolig, en for meget, men en tomgangsprocent på 0,24% må siges at være ok.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

6. EVENTUELT TIL - DRØFTELSE

- Formandsmøde 16. juni
Viggo og Vivi vil gerne tilmeldes.
 - Drøftet røgalarmer, vi afventer evt. lovgivning.
 - Den 25. juni kl. 13 er der fernisering af kunst i Sundparken, starter i Aktivitetshuset.
 - Sønderbro området, der var ikke voldsomt mange mennesker der deltog. Der var en lille byvandring som var fint, samt var stadsarkitekten med.
 - Drøftet en bustur rundt, evt. et emne for aktivitetsudvalget.
-

7. LUKKET DAGSORDEN – INTET

Redegørelse: Gives på mødet

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Ansvarlig: Kim Bergmann

8. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE

Redegørelse:

Indstilling:

Beslutning:

Ansvarlig: Kim Bergmann

9. UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES**Bestyrelse**

Kim Bergmann	_____
Poul-Erik Rasmussen	_____
Klaus Egedesø	_____
Inge Pedersen	_____
Egon Sørensen	_____
Mia Hersland	_____
Ulla Broch	_____
Norma Pedersen	_____
Inge Jensen	_____
Viggo Spetzler Pedersen	_____
Britta Jensen	_____
Torben Skåning	_____
Vivi Gylden Jensen	_____

Direktion

Michael Meldgaard	_____
-------------------	-------

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann