

Bestyrelsesmøde nr. 7, d. 7. juli 2025 kl. 17.30

MØDEDELTAGERE:	Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Norma Pedersen, Viggo Spetzler Petersen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Britta Jensen, Torben Skåning, Vivi Gylden Jensen, Mia Hersland, Inge Jensen, Klaus Egedesø & Ulla Broch
ØVRIGE DELTAGERE:	Michael Meldgaard
AFBUD:	Ingen
GÆSTER:	Ingen
MØDESTED OG TID:	Albos administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
MØDEFORPLEJNING:	En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 2. juni 2025 - Beslutning
2. ALBO Stemmer kommunalvalg – Beslutning
3. Beboermøder opdatering -Orientering
4. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
5. Orientering om udlejningssituationen
6. Eventuelt til - Drøftelse
7. Lukket dagsorden – Intet
8. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
9. Underskriftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 2. JUNI 2025 - **BESLUTNING**

- Redegørelse:** Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8.
Referater fra bestyrelsesmøde d. 2. juni 2025.
- Indstilling:** Til godkendelse
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Kim Bergmann
-

2. ALBO STEMME KOMMUNALVALG – **BESLUTNING**

- Redegørelse:** Afholdelse af fælles valgmøde i ALBO.
Drøftet afholdelse af fælles valgmøde i Sundparken, herunder om hovedforeningen skal støtte op økonomisk. Der skal gerne være repræsentation fra alle opstillede partier i Horsens Kommune.
Invitation til alle afdelinger om deltagelse samt invitation på Albo hjemmeside og Facebook
Udvalg: Kim Bergmann, Egon Sørensen
- Indstilling:** Til godkendelse
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Kim Bergmann
-

3. BEBOERMØDER OPDATERING -**ORIENTERING**

- Redegørelse:** Samlet oversigt med bemanding til beboermøderne.
Endelig bemanding til de enkelte beboermøder, herunder forslag til dirigent.
Albo æresmedlem Niels Rasmussen har taget enkelte afdelinger som dirigent forslag, hvilket vi sætter stor pris på.
Enkelte steder mangler vi referent forslag på de større møder, det håndterer vi i administrationen.
Så er vi klar til beboermøderne i august/september og ser frem til nogle gode beboermøder.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Kim Bergmann/Michael Meldgaard

4. ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION

- Repræsentantskabsmøde 2026, dirigentforslag Rene Skau samt indlægsholder Bent Madsen er på plads.
- Drøftelse af om p-plads leje skal reguleres med samme procent som huslejen. Drøftet og besluttet at p-pladslejen reguleres fra 1/1 2026
- Tagrenovering Nørrevang
Der var håndværker pølser torsdag den 3. juli, hvor både håndværkere, beboere og personale deltog. En hyggelig stund.
- Evaluering afholdt formandsmøde
Fint møde og det blev besluttet at Albo fremover indkalder 2 gange om året, formænd sender forslag de ønsker med på mødet.
- Drøftelse af punktet lukket dagsorden
Gerne overskrift på emnet, hvis der er noget under lukket dagsorden.
- Selskabslokaler
Vi har umiddelbart 5 fritliggende selskabslokaler i Albo, Sundparken og Spedalsø torv kan lejes af alle i Albo, Axelborg, Vesterport og Houmannsgade kan kun lejes af afdelingens beboere og i Vesterport dog også Trianglen.
Hovedbestyrelsen stiller forslag i de 3 afdelinger om samme vilkår som i afd. 201 og afd. 208.
- Kredsweekend den 24/25 oktober
Noter datoen der kommer indbydelse mv. senere.
- Køb af Odinskiosken til afd. 2 Sønderport
Albo afd. 2 Sønderport har erhvervet nabomatriklen, som vil kunne løse en del af problematikken med håndværker biler, samt efterfølgende parkering. Købet godkendes af hovedbestyrelsen og det er et stort aktiv for Sønderport, også på den anden side af renoveringen.
- 25-års jubilæum Sundparkhallen
Der vil blive afholdt et arrangement i forbindelse med jubilæet. Der søges alkoholbevilling, men kun til brug på græsplænen ved aktivitetshuset.
- BL-repræsentantskabsmøde den 3. juni
Kim B og Ole L deltog i mødet, og man gennemgik årsrapport mv.
- Præsthøjgården 50. års jubilæum.

5. **ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN**

Redegørelse: Gives på mødet

Udlejningen ser fin ude, vi har et par boliger der har være i tomgang en del tid, vi kigger på disse og ser om, der er noget inde i boligen der kan gøres for at gøre dem mere attraktive.

Samlet set ligger vi lavt med tomgangsboliger, men en tom bolig er en for meget.

Endelave er alt nu udlejet.

Genhusning har vi nu efterhånden det antal der skal bruges når vi starter op på renoveringen af Sønderport.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

6. **EVENTUELT TIL - DRØFTELSE**

- Aktivitetsudvalget/eventudvalget
 - Bustur
 - Julefrokost
 - Repræsentantskabsmøde 2026

Klage vedr. servicekontor, man skal overholde det aftalte med beboerne.

7. LUKKET DAGSORDEN – INTET

Redegørelse: Gives på mødet

Indstilling:

Beslutning:

Ansvarlig: Kim Bergmann

8. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE

Redegørelse:

Indstilling:

Beslutning:

Ansvarlig: Kim Bergmann

9. UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES**Bestyrelse**

Kim Bergmann	_____
Poul-Erik Rasmussen	_____
Klaus Egedesø	_____
Inge Pedersen	_____
Egon Sørensen	_____
Mia Hersland	_____
Ulla Broch	_____
Norma Pedersen	_____
Inge Jensen	_____
Viggo Spetzler Pedersen	_____
Britta Jensen	_____
Torben Skåning	_____
Vivi Gylden Jensen	_____

Direktion

Michael Meldgaard	_____
-------------------	-------

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann