

## Bestyrelsesmøde nr. 11, d. 1. december 2025 kl. 17.30

- MØDEDELTAGERE:** Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Viggo Spetzler Petersen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Britta Jensen, Torben Skåning, Vivi Gylden Jensen, Klaus Egedesø, Norma Pedersen, Inge Jensen, Mia Hersland & Ulla Broch
- ØVRIGE DELTAGERE:** Michael Meldgaard
- AFBUD:** Ingen
- GÆSTER:** Ingen
- MØDESTED OG TID:** Albos administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
- MØDEFORPLEJNING:** En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

### DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 3. november 2025 - Beslutning
2. Egenkontrol – Beslutning
3. Evaluering ALBO Stemmer -Orientering
4. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
5. Orientering om udlejningssituationen
6. Eventuelt til - Drøftelse
7. Lukket dagsorden – Ingen emner
8. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
9. Underskiftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

## 1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 3. NOVEMBER 2025 - **BESLUTNING**

- Redegørelse:** Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8.  
Referater fra bestyrelsesmøde d. 3. november 2025.
- Indstilling:** Til godkendelse
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Kim Bergmann
- 

## 2. EGENKONTROL – **BESLUTNING**

- Redegørelse:** Egenkontrol.  
Bilag vedhæftet med oversigt.  
Gennemgået bilag mv, drøftet i bestyrelsen og vi når vores forventninger for effektiv drift i både afdelinger og hovedforening.
- Indstilling:** Til orientering
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Michael Meldgaard
- 

## 3. EVALUERING ALBO STEMME -**ORIENTERING**

- Redegørelse:** **Drøftelse af det afholdte valgarrangement.**  
Det var et vellykket arrangement med en god stemning og vores moderator Jens Glavind gjorde det rigtig godt. Der deltog spidskandidater fra stort set alle partier, fremmødet til arrangementet var godt, der var estimeret mellem 125-150 personer.  
Evt. overveje om ikke der skulle være mere tid til spørgsmål fra salen.

Ros til vores ejendomsfunktionærer, Bo-trivsel, afdelingsbestyrelse og administration for deres hjælp til arrangementet.

<b>Indstilling:</b>	Til orientering
<b>Beslutning:</b>	Taget til efterretning
<b>Ansvarlig:</b>	Kim Bergmann/Michael Meldgaard

---

#### 4. **ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION**

- Nytårskur medarbejdere 13. januar kl. 8.00 Hybenvej 2.  
Noter datoen og kom hvis I kan
- BL Kredsvalg den 25. marts 2026, noter datoen samt valg af kandidater.  
Kandidater:  
Kim Bergmann genopstiller, Polle overvejer muligheden.
- Permanent genhusning i andre Albo afdelinger i forbindelse med renovering i Sønderport og Axelborg.  
Drøftet og besluttet at der gives udlejningen mulighed for permanent genhusning i andre Albo afdelinger.
- Albo personalejulefrokost  
Afholdt medarbejder julefrokost fredag den 28. november med deltagelse af 54 personer i Håndværkerforeningen. Et super arrangement og stor ros til aktivitetsudvalget for arrangementet.
- Albo hjemmeside  
Vist på skærmen, det er en opdatering af eksisterende hjemmeside, så den er stadig under udvikling, men forventes at komme op at køre primo 2026.
- Fjernvarme Horsens prisstigninger 2026.  
Stigning i varmeprisen 1,7%
- Nytårskur borgmester 7. januar 2026 kl. 16-18 i Forum Horsens.
- Orientering om kommende Kooperations tur  
Turen går til Fyn, Svendborg og Odense. Rundvisning i Vollsmose. Dato 7 og 8. maj 2026.
- BL-kredsmøde 25. november  
Snak om den afholdte kredsweekend, evt. andet sted til afholdelse mv. der er plads til forbedringer. Næste kredsweekend 2 og 3 oktober 2026.
- Afdelingsbestyrelsesreferater  
Det er ikke mange referater vi får løbende fra afdelingsbestyrelser, så en opfordring til at sende dem til administrationen så de kan komme på beboerweb. (vedtægter §19 stk. 4)

- "Ghetto" lister pr. 1. december 2025  
Listerne offentliggøres hvert år 1. december, Sundparken er stadig omdannelsesområde, Sønderbro området (afd. 2, 14 og 201) er fortsat forebyggelsesområde. Udviklingen i tallene går hovedsageligt fremad, og vi forventer at i 2026 er Sundparken af listen omdannelsesområder, dette betyder dog desværre ikke at vi ikke skal gennemføre udviklingsplanen. Sønderbro området bliver væsentligt forandret over de kommende 1-7 år med omfattende renoveringer mv. som vil påvirke områderne.

---

## 5. ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN

**Redegørelse:** Gives på mødet

Stort set uændret, vi har 12 boliger ledige, heraf 4 som først er gået i tomgang den 1/12. 5 boliger er i Sundparken. En enkelt bolig med længere liggetid er ved at blive opdateret.

**Indstilling:** Til orientering

**Beslutning:** Taget til efterretning

**Ansvarlig:** Michael Meldgaard

---

## 6. EVENTUELT TIL - DRØFTELSE

- (Polle)Antenneforeningen, prisen stiger igen.  
Leif og Polle havde stillet forslag i antenneforeningen om at tage toppen af den nye stigning, det kunne f.eks. være fra formuen. Der var ikke stemning i bestyrelsen for det. Der er mandat til at Polle evt. går tilbage til bestyrelsen og beder dem genoverveje forslaget.
-

**7. LUKKET DAGSORDEN – INGEN EMNER**

**Redegørelse:** Gives på mødet

**Indstilling:**

**Beslutning:**

**Ansvarlig:** Kim Bergmann

**8. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE**

**Redegørelse:**

**Indstilling:**

**Beslutning:**

**Ansvarlig:** Kim Bergmann

**9.                   UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES****Bestyrelse**

Kim Bergmann \_\_\_\_\_

Poul-Erik Rasmussen \_\_\_\_\_

Klaus Egedesø \_\_\_\_\_

Inge Pedersen \_\_\_\_\_

Egon Sørensen \_\_\_\_\_

Mia Hersland \_\_\_\_\_

Ulla Broch \_\_\_\_\_

Norma Pedersen \_\_\_\_\_

Inge Jensen \_\_\_\_\_

Viggo Spetzler Pedersen \_\_\_\_\_

Britta Jensen \_\_\_\_\_

Torben Skåning \_\_\_\_\_

Vivi Gylden Jensen \_\_\_\_\_

**Direktion**

Michael Meldgaard \_\_\_\_\_

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann