

## Bestyrelsesmøde nr. 1, d. 5. januar 2026 kl. 17.30

- MØDEDELTAGERE:** Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Viggo Spetzler Petersen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Britta Jensen, Torben Skåning, Vivi Gylden Jensen, Norma Pedersen, Mia Hersland & Ulla Broch
- ØVRIGE DELTAGERE:** Michael Meldgaard
- AFBUD:** Klaus Egedesø, Inge Jensen
- GÆSTER:** Ingen
- MØDESTED OG TID:** Albos administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
- MØDEFORPLEJNING:** En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

### DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 1. december 2025 - Beslutning
2. Årshjul 2026 – Beslutning
3. Renoveringer og nybyggeri -Orientering
4. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
5. Orientering om udlejningssituationen
6. Eventuelt til - Drøftelse
7. Lukket dagsorden – Personaleorientering
8. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
9. Underskiftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

## 1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 1. DECEMBER 2025 - **BESLUTNING**

- Redegørelse:** Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol I henhold til Albos forretningsorden §8.  
Referater fra bestyrelsesmøde d. 1. december 2025.
- Indstilling:** Til godkendelse
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Kim Bergmann
- 

## 2. ÅRSHJUL 2026 – **BESLUTNING**

- Redegørelse:** Årshjul vedlagt.  
Bilag vedhæftet med oversigt.  
Vi arbejder ud fra vedhæftede årshjul, og tilpasser det løbende hvis behovet opstår.
- Indstilling:** Til orientering
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Michael Meldgaard
- 

## 3. **RENOVERINGER OG NYBYGGERI -ORIENTERING**

- Redegørelse:** **Status igangværende og påtænkte.**  
Bilag vedhæftet med oversigt.  
Det er stort set samme opgaver vi arbejder med som sidste gang vi havde status på byggesager og renoveringer.  
Ud over de på listen angivet, arbejdes der på yderligere nogle nybyggerier.
- Indstilling:** Til orientering
- Beslutning:** Taget til efterretning
- Ansvarlig:** Kim Bergmann/Michael Meldgaard

---

#### 4. ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION

- Bestyrelsessamtaler  
Forventer at tage en samtale med hver især, evt. 2-3. februar.
- Nytårskur 2026 husk  
Den 7. januar Horsens Kommune kl. 16-18 og den 13. januar kl. 8.00 Hybenvej 2 Albo nytårskur.
- Ghetto dom EU.  
Der har været orienteringsmøde med BL den 18. december 2025, konklusionen er at EU har sendt afgørelsen retur til det danske retssystem, så vi ved ikke noget ført der er truffet afgørelse i det danske retssystem. EU-retten nævnte det var diskriminerende, men vil ikke afgøre graden af det.
- Restance lister, behandling  
Bo-Trivsel samarbejder med Horsens kommune og boligforeninger for at afværge de værste konsekvenser af kontanthjælpsreformen. Det er et projekt som ser ud til at være lykkedes. Der har ikke været en stigning i fogedsager (udsættelser). Der har ligeledes været et fald i restancer hvis man sammenligner 2 halvår 2024 med 2025, så der var ros til samarbejdet med de lokale boligforeninger.  
Der var ros til samarbejdet med Albo administration, for at indgå konstruktivt i løsninger.
- Lejers ret til lade punkter (elbil lader mv. pr. 1/1 2026)  
Der er kommet et nyt regelsæt med hensyn til opstilling af egen lader, den gælder såvel rækkehuse og etage bebyggelser. Vil man have egen lader i f.eks. Axelborg, vil lejer selv skulle bekoste det hele og vil ikke få nogen eksklusiv rådighed over den p-plads hvor den er opsat. Vi vurderer løbende i administrationen om der skal opkræves depositum ved installation af egen lader.
- BL Repræsentantskabsmøde  
Kim Bergmann deltog i mødet, Formanden aflagde en beretning. Herunder de almene mål som er nævnt i beretningen i nedenstående link. Drøftede det demokratiske fællesskab, herunder fremtidens afdelingsmøder.  
[BL's årsberetning 2024-2025](#)
- Kooperative tur i maj 2026, fredag når vi kører retur skal vi via Fredericia og skal på en lille sejltur. Dato den 7/8 maj 2026.

## 5. **ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN**

**Redegørelse:** Gives på mødet

Oversigt gennemgået, opfordring til at vi annoncer evt., på Facebook.

**Indstilling:** Til orientering

**Beslutning:** Taget til efterretning

**Ansvarlig:** Michael Meldgaard

---

## 6. **EVENTUELT TIL - DRØFTELSE**

- Afd. 12 har fået 100.000 kr. til indretning af nyt fælleshus og omgivelserne.
  - Afholde hovedbestyrelsesmøde ude i oplandsbyerne. Det kan evt. drøftes på bestyrelsessamtalerne.
  - Julefrokost, evaluering. Måske et andet sted i år. Maden på stedet var ikke særlig spændende. Arrangørerne til dette års julefrokost vil kigge på det.
  -
- 

## 7. **LUKKET DAGSORDEN – PERSONALEORIENTERING**

**Indstilling:** Til orientering

**Beslutning:** Taget til efterretning

**Ansvarlig:** Michael Meldgaard

**8. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE**

**Redegørelse:**

**Indstilling:**

**Beslutning:**

**Ansvarlig:** Kim Bergmann

**9.                   UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES****Bestyrelse**

Kim Bergmann \_\_\_\_\_

Poul-Erik Rasmussen \_\_\_\_\_

Klaus Egedesø \_\_\_\_\_

Inge Pedersen \_\_\_\_\_

Egon Sørensen \_\_\_\_\_

Mia Hersland \_\_\_\_\_

Ulla Broch \_\_\_\_\_

Norma Pedersen \_\_\_\_\_

Inge Jensen \_\_\_\_\_

Viggo Spetzler Pedersen \_\_\_\_\_

Britta Jensen \_\_\_\_\_

Torben Skåning \_\_\_\_\_

Vivi Gylden Jensen \_\_\_\_\_

**Direktion**

Michael Meldgaard \_\_\_\_\_

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann