

## Bestyrelsesmøde nr. 9, d. 22. september 2025 kl. 17.30

**MØDEDELTAGERE:** Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Viggo Spetzler Petersen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Britta Jensen, Torben Skåning, Vivi Gylden Jensen, Klaus Egedesø, Norma Pedersen, Inge Jensen & Ulla Broch

**ØVRIGE DELTAGERE:** Michael Meldgaard

**AFBUD:** Mia Hersland

**GÆSTER:** Ingen

**MØDESTED OG TID:** Albos administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens

**MØDEFORPLEJNING:** En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

### DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 18. august 2025 - Beslutning
2. Introaften afdelingsbestyrelsens rolle den. 23. september 2025 – Orientering
3. Afholdte beboermøder -Orientering
4. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
5. Orientering om udlejningssituationen
6. Eventuelt til - Drøftelse
7. Lukket dagsorden – Orientering om afholdt årlig direktør udviklingssamtale
8. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
9. Underskiftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

## 1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 18. AUGUST 2025 - **BESLUTNING**

- Redegørelse:** Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8. Referater fra bestyrelsesmøde d. 18. august 2025.
- Indstilling:** Til godkendelse
- Beslutning:** Godkendt
- Ansvarlig:** Kim Bergmann
- 

## 2. INTROAFTEN AFDELINGSBESTYRELSENS ROLLE DEN. 23. SEPTEMBER 2025 – **ORIENTERING**

- Redegørelse:** Status på arrangementet.
- Der afholdes, traditionen tro, kursus i afdelingsbestyrelsernes rolle. Vi har igen i år Henrik Madsen fra BL som underviser.
- Vi ser frem til en god aften, hvor der kan spørges ind til rollen som medlem af afdelingsbestyrelse og herunder hvilke beføjelser man har i en afdelingsbestyrelse.
- Indstilling:** Til orientering
- Beslutning:** Taget til orientering
- Ansvarlig:** Michael Meldgaard
- 

## 3. AFHOLDTE BEBOERMØDER -**ORIENTERING**

- Redegørelse:** Drøftelse omkring afholdte beboermøder i Albo 44 afdelinger.
- Evaluering møderne:
- Det har igen i år været nogle gode møder og der har været fint fremmøde, og stor ros til de steder, hvor det har været muligt, at afdelingsbestyrelsen har stået for hele arrangementet, det har man håndteret godt. Vi skal fortsat arbejde med hvordan vi kan få flere til at deltage i beboermøderne, der er afdelinger med mange, deltager og nogle hvor vi kunne ønske at der kom flere.

**Evaluering dirigentrollen:**

Set fra mødeledernes side har det været fint med dem der har taget dirigentrollerne, og der har været en god styring af møderne. Vi skal måske internt i bestyrelsen arbejde med at der er flere fra bestyrelsen der kan deltage i vores dirigent korps.

**Evaluering mødeleder:**

Har fungeret ok, og fin deltagelse af driftspersonale, så ros til dem.

Evt. medbringe et antal kopier af budget mv.

**Evaluering lokaliteter og anretning:**

Der er ros til mødearrangørerne for at finde gode lokaliteter og afstemme tidspunkter mv. med afdelingsbestyrelser. Vi laverer i administrationen løbende evaluering om der er noget der kan gøres bedre, herunder både steder for afholdelse og kommunikationen med afdelingsbestyrelser.

Evt. lave en aftaleseddel mellem adm. og afdelingsbestyrelse

**Øvrige forhold:**

Evt. lokalitet kan drøftes i afdelingsbestyrelse.

<b>Indstilling:</b>	Til orientering
<b>Beslutning:</b>	Taget til efterretning
<b>Ansvarlig:</b>	Kim Bergmann/Michael Meldgaard

---

#### 4. **ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION**

- Kooperative borgmestermøde  
Afholdes 6. oktober i Malteriet, vi ser frem til at høre Peter Sørensens status på Horsens kommunes udvikling, samt fremtidsforsker syn på fremtidens udvikling.
- Kredsweekend  
Følgende er tilmeldt kredsweekend den. 24 og 25 oktober. Samkørsel Kim/Polle/Egon (Kim Kører), Michael/Inge/Mia/ Torben (Michael kører). Afgang Spedalsø Torv kl. 13. Viggo/Britta (aftaler selv).

- Struktur, driften  
En driftsleder fratræder her pr. 1. oktober, derfor har vi omstruktureret således at den anden driftsleder gøres til inspektør, hvilket har givet nogle omrokeringer på administrationen kontor. Samt er der ansat en HK til telefonsupport på driftscentre.
- 17. 4 udvalgs møde Sundparken udviklingsplan  
Som det er oplyst i referatet fra udvalget, arbejdes der nu på at der skal komme et plejecenter i Sundparken, der hvor boliger skal nedrives. Vi er meget positive på denne model og håber at ministeriet også kan se det vil være en positiv udvikling for området. Stor ros til Horsens kommune for tiltaget
- Afdeling 253 Nørrevang, Beboermøde Budget 2026 og opdateret husorden til godkendelse.  
Bestyrelsen godkendt opdateret husorden og budget 2026.
- Status Albo Stemmer  
Afholdes den 13. november i Sundparkhallen, Kim Bergmann præsenterede en "indbydelse" til arrangementet, der er stor opbakning fra de lokale politikere.
- Jubilæum Præsthøjgården  
Kim Bergmann og Michael Meldgaard deltog, og vi medbragte en fin sammenplantning til arrangementet. Der var omkring 300 deltager/beboere, taler ved Sundheds og ældrechef Maila Tandrup og borgmester Peter Sørensen. Et flot arrangement med 3 forskellige "hus" orkestre mv.
- Personale møde  
Den 22. oktober holdes der samlet personalemøde i Albo, hvor der orienteres omkring status på byggerier og renoveringer og hvad der eller rører sig i Albo.
- Albo's stemmer i antenneforeningen.  
Polle bærer vores stemmer, generalforsamling 8. oktober i håndværkerforeningen kl.19 der skal tilmeldes. På valg Lene, Morten og Thomas.
- Albo's Stemmer i Fjernvarme Horsens  
Kim Bergmann koordinerer vores stemmer i Fjernvarme Horsens, maks. 50 stemmer pr. person.

---

## 5. ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN

**Redegørelse:** Gives på mødet

Der er ikke nogen negativ udvikling, men vi er obs på de få med længere tomgang.

**Indstilling:** Til orientering

**Beslutning:** Taget til orientering

**Ansvarlig:** Michael Meldgaard

**6. EVENTUELT TIL - DRØFTELSE**

- Eventudvalget – afholdt bustur  
Besøgte Brædstrup, Lund og Østbirk mv.  
Super god tur og rigtig godt planlagt og tak til Klaus som chauffør og Niels for deltagelse.  
Ros til eventudvalget for et godt arrangement.
  - Kursus i hovedbestyrelsesarbejde.  
Skal vi evt. drøfte fremtidige muligheder for evt. kommende hovedbestyrelsesmedlemmer. Det er vigtigt at vi kan tilbyde kurser, så man er opdateret på opgaven. Drøftet om det kan være et kursus vi afholder for Albo bestyrelse eller skal det være ekstern hos BL.
- 

**7. LUKKET DAGSORDEN – ORIENTERING OM AFHOLDT ÅRLIG DIREKTØR UDVIKLINGSSAMTALE**

**Redegørelse:** Gives på mødet

**Indstilling:**

**Beslutning:**

**Ansvarlig:** Kim Bergmann

**8. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE**

**Redegørelse:**

**Indstilling:**

**Beslutning:**

**Ansvarlig:** Kim Bergmann

**9.                   UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES****Bestyrelse**

Kim Bergmann \_\_\_\_\_

Poul-Erik Rasmussen \_\_\_\_\_

Klaus Egedesø \_\_\_\_\_

Inge Pedersen \_\_\_\_\_

Egon Sørensen \_\_\_\_\_

Mia Hersland \_\_\_\_\_

Ulla Broch \_\_\_\_\_

Norma Pedersen \_\_\_\_\_

Inge Jensen \_\_\_\_\_

Viggo Spetzler Pedersen \_\_\_\_\_

Britta Jensen \_\_\_\_\_

Torben Skåning \_\_\_\_\_

Vivi Gylden Jensen \_\_\_\_\_

**Direktion**

Michael Meldgaard \_\_\_\_\_

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann