

ALBO



---

Spedalsø Torv 5 · 8700 Horsens · Tlf. 75 62 29 11 · [post@albo.dk](mailto:post@albo.dk) · [www.albo.dk](http://www.albo.dk)

# **Sikkerhedsbestemmelser & Arbejds miljøforhold for eksterne håndværkere**

**Gældende for arbejder på ALBO's  
ejendomme**

Peter Guldager // 30 70 01 73 // [pg@arbejds miljoebasen.dk](mailto:pg@arbejds miljoebasen.dk)

**Arbejds miljøbasen**

### **Betingelser**

Alle eksterne håndværkere som arbejder for ALBO er underlagt de efterfølgende betingelser og har pligt til at efterleve dem.

- Er entreprenører eller deres ansatte i tvivl om, hvem der er arbejdsmiljørepræsentant i den afdeling, hvor et arbejde skal udføres, kontaktes den person (rekvirenten), der har beordret arbejdet udført.
- Entreprenører og deres ansatte skal altid overholde gældende arbejdsmiljølovgivning, hvilket inkluderer ansvar for sikkert arbejde, instruktion, tilsyn med ansatte, brug af sikkerhedsudstyr, samt risikovurdere arbejdsforholdene inden arbejdets igangsætning.
- Vi forventer selvfølgelig, at disse regler overholdes, men skulle de ikke blive overholdt, kan det i yderste konsekvens føre til bortvisning.

### **Ved alarmopkald på tlf. 112**

Oplys navn, hvor, hvor mange der er kommet til skade og ulykkens art.

### **Arbejdsulykker skal forhindres**

Arbejdsmiljøorganisationen i ALBO vil medvirke til, at alt arbejde udføres arbejdsmiljømæssigt fuldt forsvarligt og at det ydre miljø ikke belastes.

Alle, der arbejder på ejendommene, har et ansvar for arbejdsmiljøet og miljøet og for, at ulykker og andre hændelser forebygges.

### **Alkohol eller euforiserende stoffer**

Alkohol eller euforiserende stoffer og arbejde hører ikke sammen. Derfor er det ikke tilladt at indtage eller være under indflydelse af alkohol eller euforiserende stoffer under udførelsen af arbejdsopgaver.

Ledelsen kan give lejlighedsvis tilladelser til alkohol f.eks. i forbindelse med festlige lejligheder eller lignende.

### **Rygning**

Indendørs tobaksrygning og brug af åben ild er forbudt.

Rygning er kun tilladt uden for bygningerne.

### **Adgangsveje/sikre arbejdsforhold**

Før igangsættelse af arbejdet og løbende under arbejdets udførelse, skal entreprenøren sikre sig, at der er kørefast underlag på adgangsvejene. Ved større byggeopgaver skal kørende og gående trafik være tydeligt adskilt og skiltet herfor.

Ligeledes skal arbejdsstedet være ryddet og jævnt og sikkert, således arbejdet kan ske fuldt forsvarligt.

Risiko for fald og snuble over genstande, materialer, affald m.m. på adgangsveje og arbejdssteder skal forebygges.

### Materialer

Materialer der anvendes, forudsættes at overholde gældende lovgivning.

Asbest, PCB og Bly håndteres og bortskaffes efter gældende lovgivning. Arbejdet med asbest kræver godkendt autorisation og uddannelse for ansatte der arbejder med asbest.

### Stillads

Stilladser skal være opsat af personer med godkendt uddannelse i henhold til gældende regler, og ligeledes være opstillet i henhold til de gældende regler.

Det præciseres, at ingen må arbejde på stilladset, før der er opsat og godkendt med Grønt skilt med tekst i henhold til gældende regler. Er stilladset først godkendt med grønt skilt, og der efterfølgende opstår fejl eller mangler, må stilladset IKKE anvendes. Kun godkendt stilladsfirma må rette på fejl og mangler på stilladset, som de selv har opstillet.

Er stilladset under ombygning, eller stilladset på anden måde ikke længere må anvendes, skal det være forsynet med rødt skilt.

### Lifte

Der må kun anvendes godkendte lifte og liftene skal have gennemført og være mærket med de obligatoriske årlige eftersyn.

På liften skal der altid være den gældende brugsanvisning, og liften skal altid anvendes i henhold til denne. Ved brug af bumlifte, skal mindst en ansat være instrueret i, at kunne udføre en sikker nødsækning i tilfælde af en alvorlig hændelse. Den ansatte som er instrueret i at gennemføre nødsækningen, skal opholde sig i nærheden af liften, når liften anvendes.

### Seletøj

Faldsikringsudstyr/Seletøj skal være godkendt og skal have gennemført og være mærket med de obligatoriske eftersyn.

Faldsikringsudstyr/Seletøj skal altid anvendes i henhold til nedenstående:

- altid ved lifte med mandskabskurve på gafler, edderkoppelifte, sakselifte hvor platformen kan forskydes ud over understøtningsfladerne og bomlifte.
- alle de steder hvor der midlertidigt ikke er fornøden sikkerhed med opsat stillads med rækværk (indtransport materialer m.m.)
- Alle de steder hvor der i øvrigt er krav i henhold til gældende regler.

### Stiger

Stiger skal være godkendte samt være eftersat årligt i henhold til gældende regler.

Stiger skal altid anvendes og være opsat i henhold til de gældende opstillingsforskrifter. Ved anvendelse af stiger i 5 m skal der anvendes fodmand. Arbejde på stiger i 5 meter er absolut max højden for arbejde på stiger. 3. øverste trin på stigen, er det sidste trin man må stå på. Stiger som anvendes som adgangsvej skal være forsvarligt fastgjort foroven, og række mindst en meter over platformen/niveau. Det er kun tilladt at arbejde 30 minutter ad gangen på stiger, og max 1/3 af arbejdsdagen på stiger. Fodtøj med hælkappe skal anvendes. Blive man dårlig, utilpas, svimmel, eller syg må man ikke arbejde på stiger. Stiger skal generelt erstattes af lifte, platforme eller stilladser "hvor det er muligt".

### **Varmt arbejde**

*Definition af varmt arbejde: Tagpap, svejsning eller lodning.*

Personer, der arbejder med opgaver, der hører under betegnelsen "varmt arbejde", skal have det fornødne certifikat/uddannelse og følge Arbejdstilsynets vejledninger.

Før og under arbejdet:

- Arbejdet må ikke startes, før rekvirenten (den, der har beordret arbejdet udført) har givet starttilladelse.
- Rekvirentens specifikationer og anvisninger skal følges. Man er selv ansvarlig for planlægning, nødvendig instruktion og brug af de rigtige hjælpeværktøjer.
- Undersøg, hvor nærmest egnede slukningsmateriel er. Der må ikke blokeres for adgangen til brandslukningsudstyr.
- Passende mængde brandslukningsudstyr medbringes ved varmt arbejde.
- Beskyt/overdæk brandbart materiale, der ikke kan flyttes.
- Hvis arbejdsstedet er meget tørt (brandfarligt), fugtes det.
- Tjek at der ikke tilledes gasser til området.
- Tjek, at udstyret er i orden.

Efter arbejdet:

- Ved svejsning, skæring, vinkelslibning, tagdækning m.v. skal der være brandvagt i minimum 60 minutter efter endt arbejde (og 120 minutter ved fredede bygninger).
- Tjek grundigt for rester af gløder.
- Når arbejdet er slut, meddeles dette til rekvirenten.

### **Kemiske stoffer og materialer**

Kun stoffer og materialer (produkter), der kan godkendes af ALBO må anvendes. Produkterne skal altid være de mindst farlige på markedet efter substitutionsprincippet.

Emballagen skal være forskriftsmæssigt mærket.

Sikkerhedsdatablade og Kemisk APV skal forevises rekvirenten og på forlangende af arbejdsmiljøorganisationen. Entreprenøren er selv ansvarlig for bortskaffelse af egne overskudsmaterialer og eget affald på forsvarlig måde.

Ansatte som arbejder med sprøjtearbejde fx sprøjtespartel eller almindelig vægmaling med Mal-kode 00-1, skal have et åndedrætsværn med kombifilter - P3A2 kombifilter. Desuden skal åndedrætsværnet være en fuld ansigtsmaske (ikke kun over næsen). Ansatte skal desuden have dragt med hætte på, samt handsker på.

Sprøjtearbejde kræver et beskyttende åndedrætsværn med et kombifilter - P3A2 kombifilter.

Støvet arbejde kræver et beskyttende åndedrætsværn, altså en støvmaske med P2 eller P3 filter.

### Personlige værnemidler

(Sikkerhedsbriller, handsker, hjelm, faldsikringsudstyr, åndedrætsværn mv.) skal anvendes, hvor det er påbudt og når arbejdet kræver det.

### Plan for sikkerhed og sundhed PSS

Ved arbejde i højden eller ved arbejde med støvende eller støjende aktiviteter eller aktiviteter der i øvrigt kræver en arbejdsbeskrivelse jvf. PSS skal der på forlangende kunne fremvises en arbejdsbeskrivelse, der fortæller/anviser, hvordan man vil sikre optimale arbejdsmiljøforhold i den givne situation.

### Forbudt adfærd: Vold og trusler, samt grænseoverskridende adfærd

Det er forbudt at udøve, opfordre til eller medvirke til:

- Fysisk vold eller trusler mod andre.
- Trusler eller truende adfærd rettet mod medarbejdere, kollegaer og beboere.
- Chikane, mobning, grænseoverskridende adfærd eller krænkende udtalelser

Det er under ingen omstændigheder tilladt at udsætte nogen for trusler eller vold. Forbudt adfærd vil medføre øjeblikkelig bortvisning fra arbejdsstedet, og en politianmeldelse kan komme på tale.

Det er ligeledes under ingen omstændigheder tilladt at udsætte nogen for grænseoverskridende adfærd. Dette kan ligeledes medføre bortvisning fra arbejdsstedet.

Bliver man selv udsat for grænseoverskridende adfærd eller føler sig utrygt, det være sig fra kollegaer, andre håndværkere eller beboere skal man trække sig fra situationen, og hurtigst muligt kontakte nærmeste leder hos Albo og sin arbejdsgiver.

### Traumatiske hændelser

Eksterne håndværkere skal have klare retningslinjer for hvordan de skal reagere korrekt og sikkert ved traumatiske hændelser, såsom ulykker, alvorlig personskade, dødsfald, vold eller andre kritiske situationer.

En traumatisk hændelse kan være:

- Alvorlige arbejdsulykker
- Pludselig sygdom eller dødsfald
- Brand eller eksplosion
- Vold eller trusler
- Andre hændelser med stærk psykisk påvirkning

Kontakt hurtigst muligt nærmeste ansvarlige

- Din egen leder
- Kontaktperson på arbejdsstedet

## **Nøgler**

Ved behov for nøgle tages kontakt til rekvirent.

Der skrives under for modtagelse, og man er erstatningsansvarlig.

Vær opmærksom på, at der er systemer, der koster flere hundrede tusinde kroner.