

Referat fra Albos ordinære repræsentantskabsmøde d. 5. maj 2026.

MØDEDELTAGERE: Der er fremmødt 121 repræsentantskabsmedlemmer, hvoraf 119 er stemmeberettigede.

ØVRIGE DELTAGERE: Herudover deltager 16 fra administrationen, driften og Bo Trivsel.

GÆSTER: Dirigent, René Skau Björnsson

TID: Tirsdag den 5. maj kl. 17.00

STED: Vestsalen, Fængslet, Fussingsvej 8, 8700 Horsens

DAGSORDEN

1. **Velkomst og oplæg ved Bent Madsen, direktør for BL – Danmarks Almene Boliger**
2. **Valg af dirigent, referent og stemmetællere**
3. **Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det seneste år**
4. **Endelig godkendelse af organisationens og afdelingernes årsregnskab med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget**
 - 4.1 **Behandling af indkomne forslag** (– INGEN FORSLAG)
5. **Valg til bestyrelsen**
 - a. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg er: Norma Pedersen, Mia-Therese Hersland, Ulla Broch, Klaus Egedesø, Britta Jensen, Kim Bergmann

(Viggo Spetzler Petersen stiller ikke op til genvalg.)
 - b. Valg af 3 suppleanter for 1 år
6. **Valg af revisor**
7. **Eventuelt**

1 VELKOMST OG OPLÆG OM 'FÆNGSLET'

Formand, Kim Bergmann, byder velkommen. Bent Madsen holder oplæg om aktuel boligpolitik.

2 VALG AF DIRIGENT, REFERENT OG STEMMETÆLLERE

Dirigent:

Formand Kim Bergmann foreslår René Skau Björnsson til dirigent. René Skau Björnsson bliver valgt, og erklærer herpå mødet lovligt indvarslet (indkaldelse senest 4 uger før mødet – den 13. marts 2026).

Referent:

Til referent bliver Laura Hansen valgt.

Stemmetællere:

Til stemmeudvalg bliver Jane Brandt, Winnie Bundgaard, Nikolaj Kellmann, Mathias Vig Misfelt fra administrationen og Mette Katrine Bramming og Leif Ravn Andersen fra repræsentantskabet valgt.

3 AFLÆGGELSE AF BESTYRELSENS ÅRSBERETNING, HERUNDER OM FORRETNINGSFØRELSEN FOR DET SENESTE ÅR

Formand Kim Bergmann præsenterer udvalgte dele af bestyrelsens årsberetning for regnskabsåret 2025, som er udsendt skriftligt med indkaldelsen.

Kim takker bestyrelsen, direktør Michael Meldgaard, medarbejdere i Albo, beboerdemokratiet, Bo Trivsel og Horsens Kommune for godt samarbejde.

Beretningen *godkendes*.

4 ENDELIG GODKENDELSE AF ORGANISATIONENS OG AFDELINGERNES ÅRSREGNSKAB MED TILHØRENDE REVISIONSBERETNING OG FORELÆGGELSE AF BUDGET

Direktør, Michael Meldgaard, fremlægger regnskab og revisionsberetning fra Albo for 2025, som er udsendt skriftligt med indkaldelsen.

Kommentarer til regnskabet:

- Ingen bemærkninger

Årsregnskab for Albo, herunder afdelingsregnskaberne *godkendes*.

Michael Meldgaard fremlægger ligeledes Albos budget for 2026 og budgetestimat for 2027 til orientering, som er udsendt skriftligt med indkaldelsen.

Kommentarer til budget for 2026 og budgetestimat for 2027:

- Ingen bemærkninger

Budget og budgetestimat *tages til efterretning*.

4.1 BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

Dette punkt udgår, da der ikke er indsendt forslag til dette års repræsentantskabsmøde.

5 VALG TIL ALBOS BESTYRELSE

- a. Valg af 5 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

På valg er:

Norma Pedersen

Mia-Therese Hersland

Ulla Broch

Klaus Egedesø

Britta Jensen

Kim Bergmann

Viggo Spetzler Petersen - stiller ikke op til genvalg

Alle kandidater, der ønsker genvalg, fremsætter deres navn, afdeling, og deres baggrund og engagement for at deltage i bestyrelsesarbejdet.

Der skal vælges 5 bestyrelsesmedlemmer, og der er 6 kandidater. Dirigenten forklarer hvordan der stemmes. Der skal skrives fem navne ellers er stemmen ugyldig.

Følgende kandidater vælges til bestyrelsesmedlemmer ved skriftlig afstemning:

Norma Pedersen

Mia-Therese Hersland

Ulla Broch

Klaus Egedesø

Kim Bergmann

Dermed modtager Britta Jensen ikke valg.

b. Valg af 3 suppleanter for 1 år

Følgende kandidater er på valg som suppleanter til Albos bestyrelse:

Heidi Knudsen

Per Sørensen

Louise Tromborg

Ann Sørensen

Karina Jakobsen

Erik Stobberup

John Jensen

Følgende kandidater vælges til suppleanter ved skriftlig afstemning:

1. suppleant: Heidi Knudsen

2. suppleant: Per Sørensen

3. suppleant: Erik Stobberup

Dermed modtager Louise Tromborg, Ann Sørensen, Karina Jakobsen og John Jensen ikke valg.

6 VALG AF REVISOR

Albos bestyrelse indstiller til genvalg af nuværende revisor: Den lokale afdeling af Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab.

Dette *vedtages*.

7 EVENTUELT

- Æresmedlem Niels Rasmussen takker bestyrelsen og repræsentantskabet for deres udnævnelse af Niels som æresmedlem for boligforeningen til sidste års repræsentantskab.

Formand Kim Bergmann takker dirigenten og stemmeudvalget for veludført arbejde, ønsker de valgte bestyrelsesmedlemmer og suppleanter tillykke og takker herefter for god ro og orden på mødet.

Formand

Kim Bergmann

Dato:

Dirigent

René Skau Björnsson

Dato:

Referent

Laura Hansen

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Laura Hansen

A/B Albo CVR: 39613018

Referent

Serienummer: e5229f6b-e17e-406f-abb1-ab01fc7383c4

IP: 83.136.xxx.xxx

2026-05-06 13:19:34 UTC



René Björnsson

Dirigent

Serienummer: 359d54b2-4ff6-402c-84f5-b6022e56b505

IP: 87.49.xxx.xxx

2026-05-06 13:28:28 UTC



Kim Bergmann

Bestyrelsesformand

Serienummer: 45bac5d2-16cf-49dc-9fd9-ded3aaf621a1

IP: 77.241.xxx.xxx

2026-05-08 13:27:09 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.