

Bestyrelsesmøde nr. 7 d. 6. juli 2026 kl. 17.30

MØDEDELTAGERE:	Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Torben Skåning, Vivi Gylden Jensen, Norma Pedersen, Inge Jensen, Mia Hersland & Ulla Broch
ØVRIGE DELTAGERE:	Michael Meldgaard
AFBUD:	Klaus Egedesø
GÆSTER:	Ingen
MØDESTED OG TID:	Albo administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
MØDEFORPLEJNING:	En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 1. juni 2026 - Beslutning
2. Beboermøder med dirigenter – Orientering
3. Styringsdialog indberetning - Orientering
4. Pioner: Fælles om lokal Sundhed - orientering
5. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
6. Orientering om udlejningssituationen
7. Eventuelt til - Drøftelse
8. Lukket dagsorden – Ingen emner
9. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
10. Underskriftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 1. JUNI 2026 - **BESLUTNING**

Redegørelse: Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8.

Referater fra bestyrelsesmøde d. 1. juni 2026

Indstilling: Til godkendelse

Beslutning: Godkendt

Ansvarlig: Kim Bergmann

2. BEBOERMØDER MED DIRIGENTER – **ORIENTERING**

Redegørelse: Plan for dirigenter mv.

Oversigt over dirigentpåsætning til beboermøderne.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Kim Bergmann/Michael Meldgaard

3. **STYRINGSDIALOG INDBERETNING - ORIENTERING**

Redegørelse: **Orientering om indberetning til styringsdialog med Horsens Kommune.**

Der er lavet indberetning til Horsens Kommune og der er aftalt styringsdialogmøde i august.

Som der fremgår af indberetningen, har vi 4 røde afdelinger, men det er plejecentre/ældreboliger som ofte vil falde over på det røde område, idet serviceniveauet naturligt er højere på plejecentre.

Ellers er det vurderingen at vi klarer det fint og udfylder vores opgave godt.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

4. PIONER: FÆLLES OM LOKAL SUNDHED - ORIENTERING

Redegørelse: Orientering om projektet.

Et spændende projekt, hvor Albo i samarbejde med Horsens Kommune har søgt deltagelse i projekt fælles om lokal sundhed som er støttet af Nordea fonden. Ansøgningsprocessen har kørt gennem KL og BL. Det vil køre på Sønderbro og i Sundparken og er lidt set som et foregangsprojekt for evt. kommende folkesundhedshuse.

Vi er godt tilfredse med at vi kom gennem nåleøjet til projektet som vil være et løft for beboerne i områderne.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

5. ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION

- Opfølgning på repræsentantskabsmøde 2027.
Vi har undersøgt mulighederne, og det bedste valg ligger den 29. april på fængslet, med en 2-retters menu og hvor forret gerne skal stå klar når vi kommer til spisningen. Vi har booket samme dirigent som i år.
- Ferie lukket i administrationen, helt lukket i uge 29. I uge 30 og 31 lukket for fysisk fremmøde men telefoner åbne mellem 10-13. Driftscentre holder åben i hele ferien.
- Deltagelse i afd. 20 fabriksvænget, samt afd. 261 deltagelse kaffe arrangement.
Kim har været på besøg ved de 2 arrangementer
- Besøg den 26. juni kl. 14. 50 år i samme bolig i afd. Bellisalle.
Kim og Laura har besøgt parret og det var en godt og hyggeligt besøg.
- BL-kredsweekend i Horsens den 2-3 oktober 2026.
Noter datoen og det er i Horsens
- Salg/ekspropriation af arealer i afd. 14 Axelborg og afd. 201 Mimergade til Horsens kommune til brug for supercykelsti mv.
Bestyrelsen godkender salget til Horsens Kommune: Godkendt
- Sankthansbål i Rytterkilden. Arrangeret af Bo-Trivsel og Kloster kirken. Der var sang fra Klosterkirkens kor samt båltale ved Mette Bock. Albo formand Kim Bergmann bød velkommen. Flot og velbesøgt arrangement.

- Rejsegilde den 20. august kl. 12.00 i Østbirk

6. **ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN**

Redegørelse: Gives på mødet
Der er ingen ledige boliger

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

7. **EVENTUELT TIL - DRØFTELSE**

- Sundparken der kan kun flyttes intern. Ingen nye lejere i Sundparken
- Husk at det er skønt når børn leger ude.
- Obs hvilke midler bruger eksterne til at sprøjte på belægninger.
- Fjernaflæste målere har vi alle boliger.
- Ukrudtsbrændere bør begrænses og husk sikkerhed.
- Musik på Spedalsø Torv, Carsten Bo sang og spillede, det var arrangeret af afd. 261, ros for initiativet.
- Beskrivelse af boliger, skal løbende opdateres.
- Julefrokost den 11. december kl. 18. Det bliver ved Skovbo på Nansensvej.
- Afdelingstur rundt, skal vi arbejde videre med det ?, ja.
-

8. LUKKET DAGSORDEN – INGEN EMNER

Redegørelse:

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Ansvarlig: Michael Meldgaard/kim Bergmann

9. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE

Redegørelse:

Indstilling:

Beslutning:

Ansvarlig: Kim Bergmann

10.UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES**Bestyrelse**

Kim Bergmann	_____
Poul-Erik Rasmussen	_____
Klaus Egedesø	_____
Inge Pedersen	_____
Egon Sørensen	_____
Mia Hersland	_____
Ulla Broch	_____
Norma Pedersen	_____
Inge Jensen	_____
Torben Skåning	_____
Vivi Gylden Jensen	_____

Direktion

Michael Meldgaard	_____
-------------------	-------

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann