

Bestyrelsesmøde nr. 8 d. 20. august 2026 kl. 17.30

MØDEDELTAGERE:	Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Egon Sørensen, Torben Skåning, Vivi Gylden Jensen, Inge Jensen, Mia Hersland, Klaus Egedesø & Ulla Broch
ØVRIGE DELTAGERE:	Michael Meldgaard
AFBUD:	Norma Pedersen, Inge Pedersen
GÆSTER:	Ingen
MØDESTED OG TID:	Albo administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
MØDEFORPLEJNING:	En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøde d. 6. juli 2026 - Beslutning
2. Air bnb – Beslutning
3. Økonomi rapportering - Orientering
4. Lejemålsophævelser/opsigelser - orientering
5. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
6. Orientering om udlejningssituationen
7. Eventuelt til - Drøftelse
8. Lukket dagsorden – Ingen emner
9. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
10. Underskiftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

1. REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE D. 6. JULI 2026 - **BESLUTNING**

Redegørelse: Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol i henhold til Albos forretningsorden §8.

Referater fra bestyrelsesmøde d. 6. juli 2026

Indstilling: Til godkendelse

Beslutning: Godkendt

Ansvarlig: Kim Bergmann

2. **AIR BNB – BESLUTNING**

Redegørelse: Vedhæftet indstilling fra administration.

Albo administrationschef har kontaktet BL for en opdatering på området. Der er umiddelbart en mulighed for at udleje via air bnb, men det vil medføre nogle store krav til den der udlejer omkring oplysninger samt på gæster, periode, betaling mv. samt om der bliver indberettet og udbetalt evt. boligstøtte efter reglerne.

Vi har ligeledes søgt hos vores kollegaer og der er en bred enighed om et nej til udlejning via air bnb.

Indstilling:

Vi indstiller at det skal være forbudt i Albo at anvende air bnb og lignende udlejningsformer.

Indstilling: Beslutning

Beslutning: Godkendt

Ansvarlig: Kim Bergmann/Michael Meldgaard

3. ØKONOMI RAPPORTERING - ORIENTERING

Redegørelse: Økonomirapportering 30. juni 2026 Hovedforeningen.

Som det fremgår af den udsendte økonomirapportering, kan der ses enkelte overskridelser med de er forklaret ved sæson udsving, samt kendte ekstraudgifter. Vi forventer et årsresultat på +/- t.kr 500, før evt. ekstraordinære udgifter.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

4. LEJEMÅLSOPHÆVELSER/OPSIGELSER - ORIENTERING

Redegørelse: Orientering omkring administrativ praksis.

I Albo kører vi hårdt på hvor vi anser det for nødvendigt med evt. lejemålsophævelse/opsigelser samt politianmelder hærverk mv. også i mindre målestok.

Vi prøver at forfølge dem som opfører sig upassende og går gerne hele vejen til retssystemet.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

5. ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION

- Kredsweekend 2-3 oktober i Horsens, Michael holder oplæg. Tilmelding Hvem kan deltage, Kim, Michael, Polle, Klaus, Inge, Egon, Ulla, Norma, Torben, Vivi
- Rejsegilde Østbirk
Fint arrangement og det var super. Flot fremmøde og fine taler af Formand, Borgmester og bygherrerådgiver Søren, der var ca. 70 tilmeldte.
- Cykling i Brædstrup, ved Musik i gaden med Lions.

Jens Nørskov Nielsen, Æresmedlem Niels Rasmussen og Michael Meldgaard deltog i cykling på en time.

- Beboermøder opstarter mandag den 24/8 og sidste møde er planlagt til torsdag den 10/9 2026.
- Det kooperative fællesråd borgmester arrangement planlagt til den 26. oktober ca. fra kl. 14-16.
- Styringsdialog møde med Horsens kommune som forgår her på Spedalsø Torv 5. Vi ser frem til mødet.

6. **ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN**

Redegørelse: Gives på mødet

Ingen ledige boliger der er gået i tomgang, nu for 2 måned i træk.

Ros til udlejningen for godt arbejde.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

7. **EVENTUELT TIL - DRØFTELSE**

- Forundret over at vi bruger håndværkere fra andre byer end Horsens, Vi skal bruge 3 i vores udbud. Så vi må nogle gange udenfor Horsens for at få nok til udbud.
- Graffiti i afd. 260, det er fjernet. Meld ind hvis i ser noget.
- Afd. 260 sammenkomst i afdelingen, enkelt og simpelt og velbesøgt. Det tager folk godt i mod og er hyggeligt. Vi sidder bare udenfor og folk tager selv stole og drikkevarer med. Meget hyggeligt.
- Afdelingsrundtur, kan vi evt. bruge Klaus som chauffør, eller skal vi droppe det i år?. Så forslag til dato. Vi venter til foråret.
-

8. LUKKET DAGSORDEN – INGEN EMNER

Redegørelse:

Indstilling: Til orientering

Beslutning:

Ansvarlig: Michael Meldgaard/kim Bergmann

9. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE

Redegørelse:

Indstilling:

Beslutning:

Ansvarlig: Kim Bergmann

10.UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES**Bestyrelse**

Kim Bergmann	
Poul-Erik Rasmussen	
Klaus Egedesø	
Inge Pedersen	
Egon Sørensen	
Mia Hersland	
Ulla Broch	
Norma Pedersen	
Inge Jensen	
Torben Skåning	
Vivi Gylden Jensen	

Direktion

Michael Meldgaard	
-------------------	-------

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann