Horsens d. 5. oktober 2026

Bestyrelsesmøde nr. 9 d. 5. oktober 2026 kl. 17.30

MØDEDELTAGERE:	Kim Bergmann, Poul Erik Rasmussen, Egon Sørensen, Inge Pedersen, Torben Skåning, Vivi Gylden Jensen, Norma Pedersen, Inge Jensen, Mia Hersland & Klaus Egedesø
ØVRIGE DELTAGERE:	Michael Meldgaard
AFBUD:	Ulla Broch
GÆSTER:	Ingen
MØDESTED OG TID:	Albo administration, Spedalsø Torv 5, 8700 Horsens
MØDEFORPLEJNING:	En let anretning kl. 17.00 – 17.30. Kaffe og vand under mødet

DAGSORDEN:

1. Referat fra bestyrelsesmøder d. 20. august samt ekstraordinært møde d. 29. august 2026 - Beslutning
2. Årlig opfølgning strategi – Beslutning
3. Byggerier og renoveringer - Orientering
4. Beboermøder afsluttet - orientering
5. Orientering og drøftelse fra formand og direktion
6. Orientering om udlejningssituationen
7. Eventuelt til - Drøftelse
8. Lukket dagsorden – Michael Meldgaard eksternt bestyrelsesarbejde
9. Lukket dagsorden - Bestyrelsens 15 minutter - Drøftelse
10. Underskiftsark - Beslutning vedr. om dagens referat kan godkendes

Albo

Horsens d. 5. oktober 2026

1. Referat fra bestyrelsesmøder d. 20. august samt ekstraordinært møde d. 29. august 2026

- Beslutning

Redegørelse: Bestyrelse og direktion underskriver forhandlingsprotokol I henhold til Albos forretningsorden §8.

Referater fra bestyrelsesmøde d. 20. august og 29. august 2026

Indstilling: Til godkendelse

Beslutning: Godkendt

Ansvarlig: Kim Bergmann

---

2. Årlig opfølgning strategi – Beslutning

Redegørelse: Vedhæftet strategi.

Strategi drøftet og gennemgået.

Strategien tages op til ny drøftelse igen næste år.

Indstilling: Til godkendelse

Beslutning: Godkendt

Ansvarlig: Kim Bergmann/Michael Meldgaard

---

3. Byggerier og renoveringer - Orientering

Redegørelse: **Igangværende og kommende sager.**

Bilag fremsendt

Byggeudvalgs tur til Århus med besigtigelse af murværk den 15. september 2026. til evt. brug i Axelborg. En spændende og inspirerende tur.

Nybyggerisager kører planmæssigt, svar fra planankenævnet vedrørende Robert Holms vej, gik vores vej så vi sætter fart på projektet.

Vi har pt. samlede nybyggerier for mio. 781.

Renoveringssager, Sønderport kører planmæssigt og der er første indflytning i en opgang her 1. december 2026 og så kommer de næste opgange løbende herefter.

Axelborg har vi lige fået dispositionsforslag til gennemgang, der er, ikke overraskende, udfordringer med statik og altaner særligt i de 4 høje blokke. Men der arbejdes på løsninger

Sundparken der arbejdes på udviklingsplanen, hvor vi skal udarbejde en lovpligtig helhedsplan for nedrivning af 96 boliger samt et nybyggeri af plejecenter på 75 boliger.

Vi har samlet helhedsplaner for mio. 714.

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

---

4. BEBOERMØDER AFSLUTTET - ORIENTERING

Redegørelse: **Beboermøder er nu gennemført.**

Alle beboermøder er afsluttet og der har som tidligere år, været en god stemning og gode debatter mv. Vi har efterhånden oparbejdet nogle gode teams af mødeledere og dirigenter til møderne.

Ros til dirigentkorpset.

Drøftet i bestyrelsen og det var godt at være med ude og se, samt en del deltog som dirigenter.

Det kunne godt være en større deltagelse til beboermøderne, så kan vi gøre noget for at der kommer flere til beboermøderne.

Der har været en del forslag.

Opfordring til hvis der er nogen der ønsker det så er der plads til flere som dirigenter. Sig til hvis man ønsker noget hjælp til opgaven.

Vivi fortalte om oplevelsen som første år som dirigent, positiv oplevelse.

Tak til administrationen for deres indsats til beboermøderne.

Horsens d. 5. oktober 2026

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Kim Bergmann/Michael Meldgaard

---

5. ORIENTERING OG DRØFTELSE FRA FORMAND OG DIREKTION

- Endnu et 50. års jubilæum i samme bolig, afd. Trianglen
  Formand Kim Bergman var på besøg hos ægteparret, det var et godt og hyggeligt besøg hos nogle spændende og inspirerende mennesker.
- Formands besøg hor Albo æresmedlem
  Kim har været på besøg hos Niels og drøftet forskellige emner
- Varmeværk og gas, bilag vedlagt
  Generalforsamling den 22. oktober kl. 19 på Opus i Fjernvarme Horsens, Stemmer fra Albo koordineres af Formand Kim Bergmann.
  Gas vi holder øje med udviklingen, herunder om vi skal understøtte de afdelinger der stadig har gasfyr.
  Fjernvarmeudviklingen i priser fra underleverandører, vi håber ikke det får så voldsom påvirkning på prisen.
- Afholdt kursus Ny i afdelingsbestyrelse v/BL Henrik Madsen
  Igen et godt kursus med god debat og stemning, dog lidt for stort frafald blandt de 43 tilmeldte, det er synd da nogen kunne have stået i kø til en plads på mødet. Ros til Henrik fra BL for hans måde at fremlægge materialet på.
- Borgmester Peter Sørensen 60 års reception
  Kim Bergmann, Michael Meldgaard og Bettina Bach var inviteret til receptionen, en flot fejring af Peters 60-års fødselsdag.
- Fælles bestyrelsesseminar med JAB 1946 og ALBO
  Fælles bestyrelsesseminar den 7/11 2026, i Juelsminde hvor Bl vil deltage, drøftelse af evt. sammenlægning af Albo og JAB 1946. Der vil blive udsendt en dagsorden mv. senere
- Besøg fra JAB 1946 viceværter og administration hos Albo den 29/9 2026
  Vi havde et par hyggelige timer, hvor alle kunne stille spørgsmål og vi fortalte om ALBO struktur og værdier. Et godt møde.
- Borgmestermøde med Kooperationen, tilmelding til mødet den 26. oktober.

- Banko og Country i Sundparken 3. oktober
  Afholdt banko og musik, der var ca. 35-40 deltagere, der måtte gerne komme en del flere til sådan et arrangement. Så det er svært at få til at hænge sammen med så få deltagere.
- Evaluering af BL kredsweekend
  Fint arrangement her i Horsens og der var gode indlæg mv. Herunder indlæg om fremtidens boliger mv. som Michael Meldgaard fremlagde. Det var en af de bedre kredsweekender med hensyn til indhold.
- Byggerådgiver går på pension den 31/12 2026.
  Han har valgt at gå på pension, så vi skal ud at kigge efter en afløser. Vi ønsker ham et godt otium og tak for den store indsats.
-

---

6. ORIENTERING OM UDLEJNINGSSITUATIONEN

Redegørelse: Gives på mødet

For 3 måned i træk ingen ledige tomgangsboliger

Indstilling: Til orientering

Beslutning: Taget til efterretning

Ansvarlig: Michael Meldgaard

---

7. EVENTUELT TIL - DRØFTELSE

- Beboerweb, der er stadig problemer med login med mitid, tag fat administrationen.
-
-

---

8. LUKKET DAGSORDEN – MICHAEL MELDGAARD EKSTERNT BESTYRELSESARBEJDE

Redegørelse:

Indstilling: Godkendelse

Beslutning: Godkendt

Ansvarlig: Michael Meldgaard/kim Bergmann

9. LUKKET DAGSORDEN - BESTYRELSENS 15 MINUTTER - DRØFTELSE

Redegørelse:

Indstilling: Til Godkendelse

Beslutning: Godkendt

Ansvarlig: Kim Bergmann

10. UNDERSKIFTSARK - BESLUTNING VEDR. OM DAGENS REFERAT KAN GODKENDES

Bestyrelse

Kim Bergmann _____

Poul-Erik Rasmussen _____

Klaus Egedesø _____

Inge Pedersen _____

Egon Sørensen _____

Mia Hersland _____

Ulla Broch _____

Norma Pedersen _____

Inge Jensen _____

Torben Skåning _____

Vivi Gylden Jensen _____

Direktion

Michael Meldgaard _____

Med venlig hilsen

Formand

Kim Bergmann